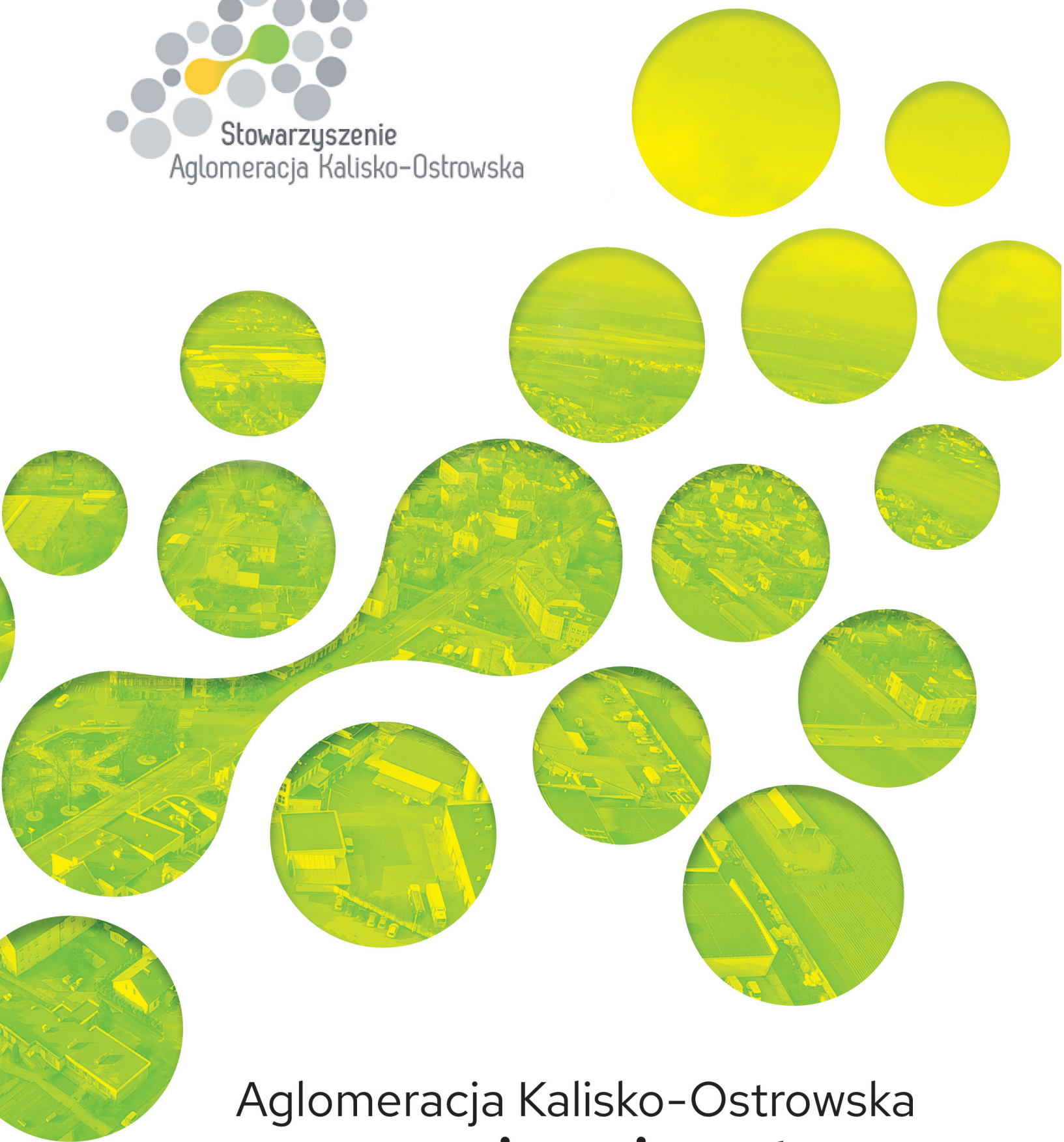


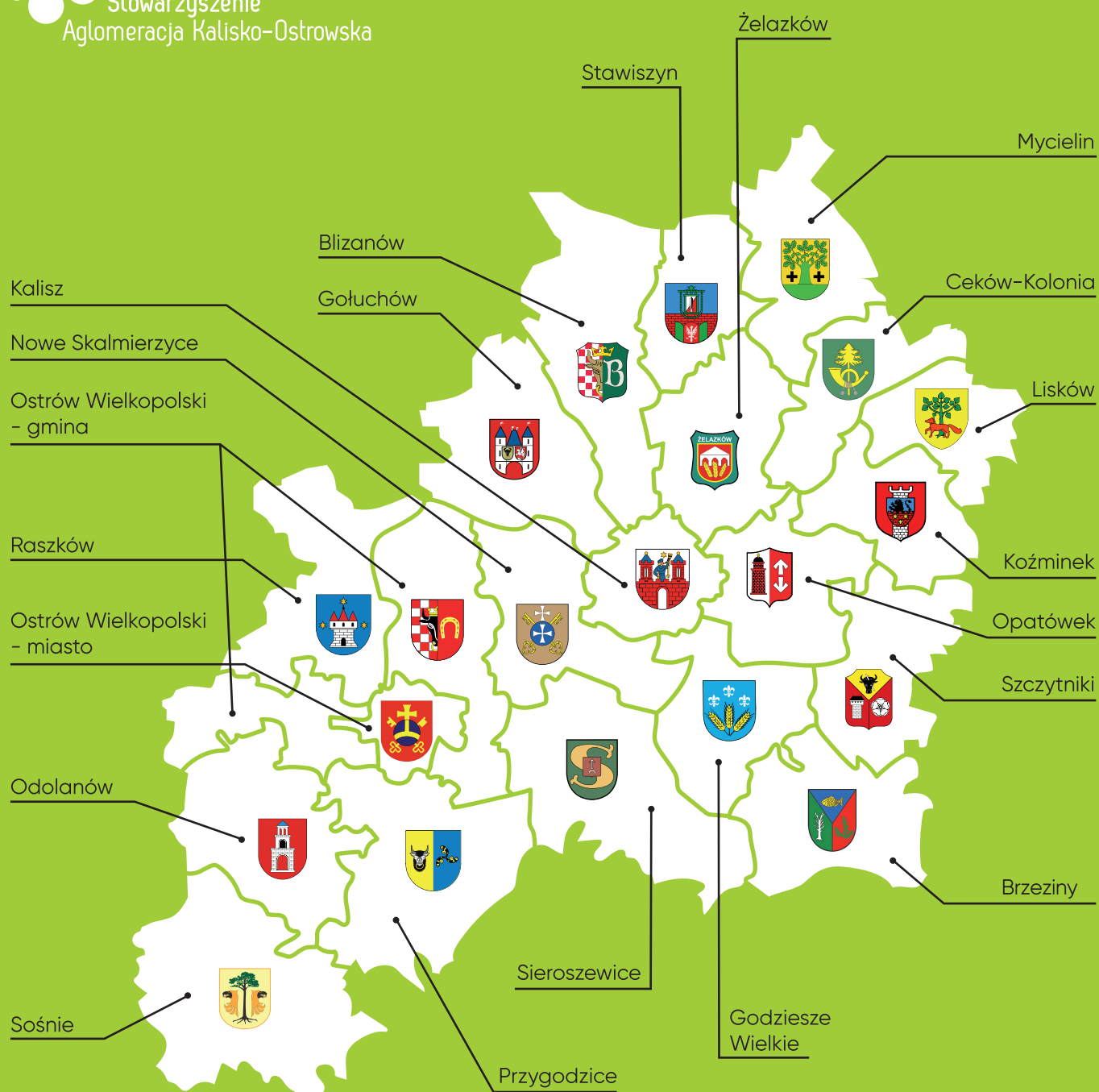


Aglomeracja Kalisko-Ostrowska **przyjazna inwestorom**

TERENY INWESTYCYJNE • KATALOG



Stowarzyszenie
Agglomeracja Kalisko-Ostrowska



powiat
kaliski



powiat
ostrowski



powiat
pleszewski

**Agglomeracja
Kalisko-Ostrowska**

Aglomeracja Kalisko-Ostrowska przyjazna inwestorom

Szanowni Państwo,

oddajemy w Państwa ręce katalog terenów inwestycyjnych dostępnych na obszarze Aglomeracji Kalisko-Ostrowskiej. Dla dynamicznego rozwoju gospodarczego każdego regionu potrzebne są nowe inwestycje. Nasz katalog promuje ciekawe obszary inwestycyjne o łącznej powierzchni ponad 761 ha, zachęcając inwestorów, szukających miejsc budowy nowych przedsięwzięć do bezpośredniego kontaktu z konkretnymi samorządami zrzeszonymi w Stowarzyszeniu Aglomeracja Kalisko-Ostrowska, a jest to liczne grono 24 samorządów miejskich, powiatowych i gminnych, na czele z Kaliszem i Ostrowem Wielkopolskim.

Zarówno główne miasta Aglomeracji Kalisko-Ostrowskiej, jak i otaczające je tereny podmiejskie i wiejskie są atrakcyjnymi miejscami do realizacji ambitnych inwestycji. Wierzymy, że każdy z potencjalnych inwestorów znajdzie teren dopasowany do swoich potrzeb, dzięki czemu włączy się w rozwój Aglomeracji Kalisko-Ostrowskiej.

Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą i życzymy udanych inwestycji na terenie Aglomeracji Kalisko-Ostrowskiej.

Z wyrazami szacunku

Ewa Milewska

Dyrektor Biura

Stowarzyszenia

Aglomeracja Kalisko-Ostrowska

Krystian Kinastowski

Prezes Zarządu

Stowarzyszenia

Aglomeracja Kalisko-Ostrowska



Blizanów



Kalisz



Opatówek



Brzeziny



Koźminek



Ostrów Wielkopolski



Ceków-Kolonia



Mycielin



Powiat Kaliski



Ostrów Wielkopolski



Lisków



Powiat Ostrowski



Godziesze Wielkie



Nowe Skalmierzyce



Powiat Pleszewski



Gołuchów



Odolanów



Przygodzice



Raszków



Sieroszewice



Sośnie



Stawiszyn



Szczytники



Żelazków

Spis treści

Gmina Blizanów	6
Gmina Ceków-Kolonia	8
Gmina Godziesze Wielkie	12
Gmina Gołuchów	16
Miasto Kalisz	20
Gmina Koźminek	22
Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce	28
Gmina i Miasto Odolanów	30
Gmina Ostrów Wielkopolski	34
Miasto Ostrów Wielkopolski	38
Powiat Kaliski	44
Powiat Ostrowski	50
Gmina i Miasto Raszków	54
Gmina Sośnie	58
Gmina i Miasto Stawiszyn	60
Gmina Szczytники	64



Gmina **Blizanów**

Blizanów położony jest w południowo-wschodniej części Wielkopolski, w powiecie kaliskim. Powierzchnia gminy to 15,782 ha (157,82 km²). Graniczy z gminami: Gołuchów, Stawiszyn, Żelazków, Chocz, Grodziec oraz Miastem Kalisz. Przez gminę przebiegają drogi gminne i droga wojewódzka nr 442, których sieć zapewnia dobry dostęp mieszkańców gminy do miasta Kalisza.

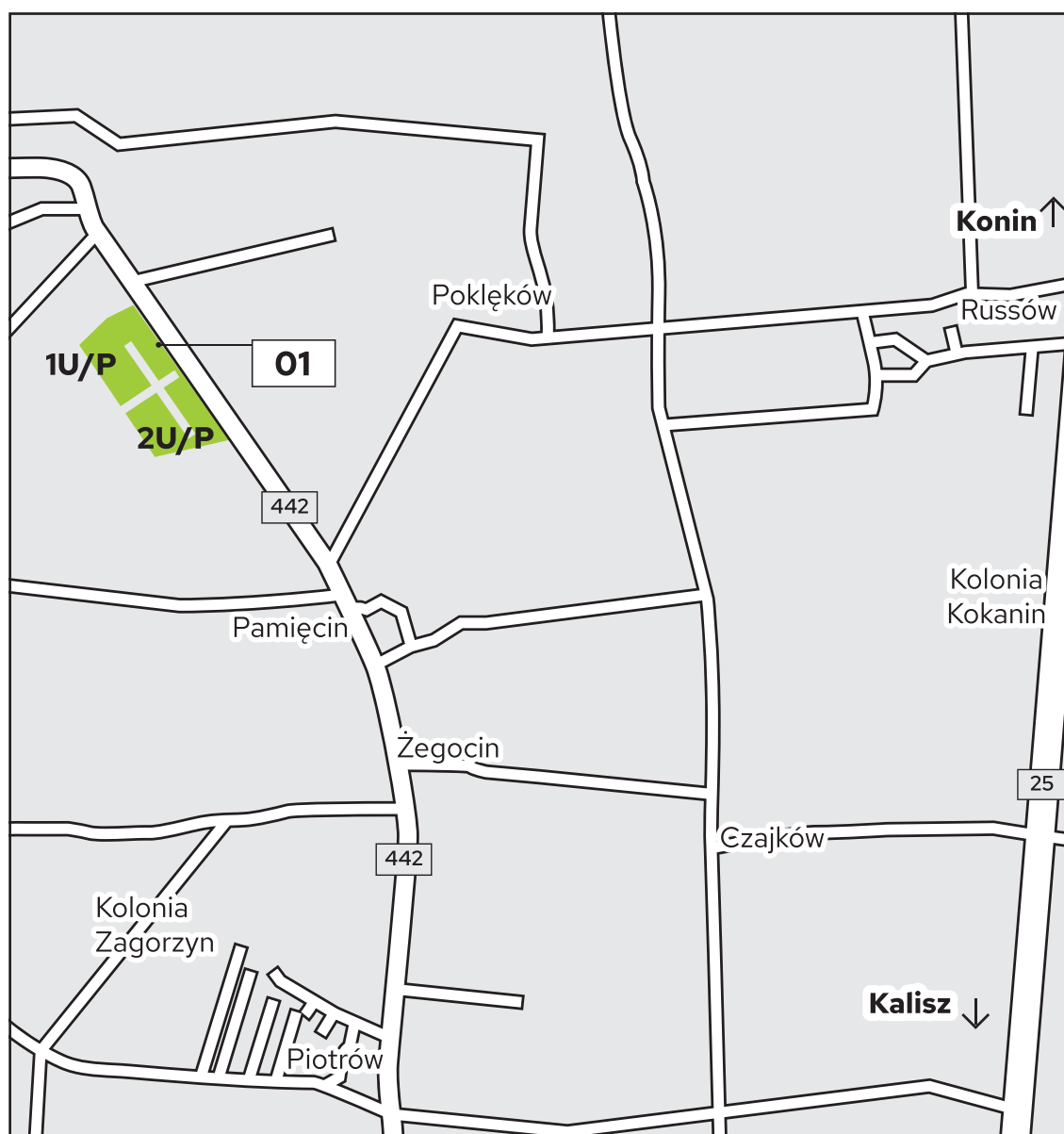
KONTAKT

✉ Urząd Gminy | Blizanów Drugi 52 | 62-814 Blizanów

☎ 62 75 12 139

Tereny inwestycyjne

Lokalizacja:	Jastrzębniki.
Wielkość działek:	ok. 14,24 ha, w tym działki: 1U/P – 10,95 ha i 2U/P – 3,29 ha.
Własność:	działki na terenie inwestycyjnym w miejscowości Jastrzębniki w 100% należą do właścicieli prywatnych.
Przeznaczenie terenu:	zabudowa usługowa, produkcyjna, składy i magazyny.
Uzbrojenie terenu:	istnieje dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i gazowej.
Opis terenu:	tereny Aktywizacji Gospodarczej (tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów) w miejscowości Jastrzębniki zlokalizowane są przy drodze wojewódzkiej nr 442. Kierunek przeznaczenia został określony w Uchwale nr X/117/2011 z dnia 25 listopada 2011 r. Teren oznaczony w studium symbolem U/P (tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów).





Gmina Ceków-Kolonia

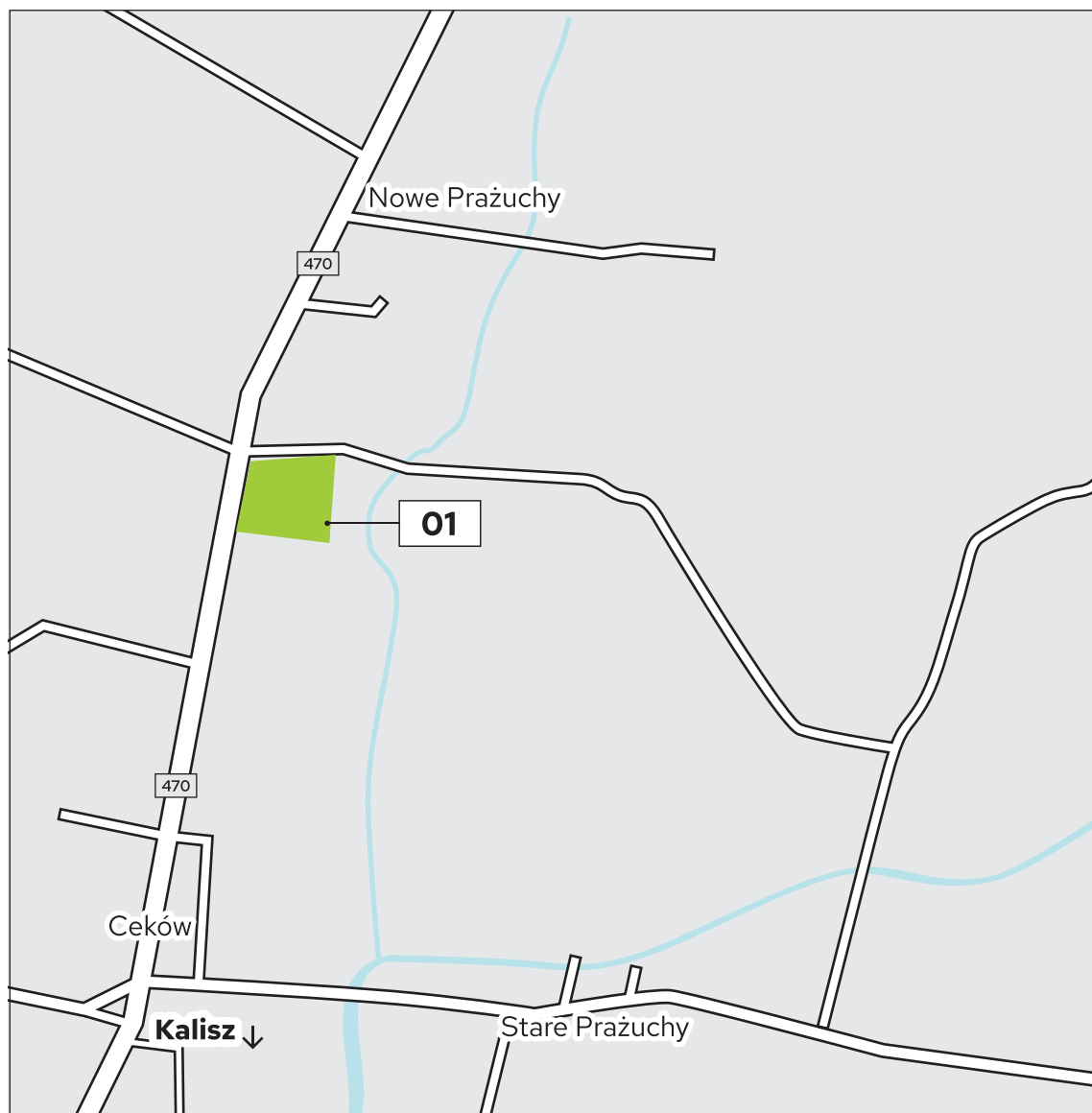
Gmina Ceków-Kolonia leży w południowo-wschodniej części Wielkopolski, w powiecie kaliskim, w dolinie rzeki Swędrni i Żabianki. Powierzchnia Gminy to 8.819 ha (88,19 km²). Graniczy z gminami: Mycielin, Lisków, Koźminek, Żelazków, Miastem i Gminą Opatówek w powiecie kaliskim oraz z gminami Kawęczyn i Malanów w powiecie tureckim. Gminę Ceków-Kolonia cechuje dość dobrze rozbudowana sieć drogowa. Przez gminę przebiega droga wojewódzka nr 470, co zapewnia dobry dostęp mieszkańców gminy do dwóch najbliższych miast – Kalisza i Turku.

KONTAKT

✉ Urząd Gminy | Ceków-Kolonia 51 | 62-834 Ceków
☎ 62 763 10 02

Tereny inwestycyjne

Lokalizacja:	Prażuchy Nowe.
Wielkość działek:	ok. 5,85 ha, w tym działki: nr 85 – ok. 1,99 ha, nr 90 – ok. 1,47 ha, nr 88 – ok. 1,99 ha, nr 89 – ok. 0,40 ha.
Własność:	działki na terenie inwestycyjnym w miejscowości Prażuchy Nowe w 100% należą do właścicieli prywatnych.
Przeznaczenie terenu:	zabudowa usługowa, produkcyjna, składy i magazyny.
Uzbrojenie terenu:	istnieje dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i gazowej.
Opis terenu:	tereny Aktywizacji Gospodarczej (m.in. tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów) w miejscowości Prażuchy Nowe zlokalizowane są przy drodze wojewódzkiej nr 470. Kierunek przeznaczenia został określony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków-Kolonia. Dostęp do terenu inwestycyjnego poprzez istniejące drogi publiczne.



Tereny inwestycyjne | Gmina Ceków-Kolonia

Lokalizacja:	Morawin.
Wielkość działek:	ok. 43,60 ha, w skład terenu inwestycyjnego w miejscowości Morawin wchodzi 22 działki.
Własność:	działki na terenie inwestycyjnym w miejscowości Morawin w 100% należą do właścicieli prywatnych.
Przeznaczenie terenu:	zabudowa usługowa, produkcyjna, składy i magazyny.
Uzbrojenie terenu:	w części działek istnieje dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i gazowej, w pozostałych istnieje możliwość dostępu do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i gazowej.
Opis terenu:	tereny Aktywizacji Gospodarczej (m.in. tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów) w miejscowości Morawin zlokalizowane są przy drodze wojewódzkiej nr 470. Kierunek przeznaczenia został określony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków-Kolonia. Dostęp do terenu inwestycyjnego poprzez istniejące drogi publiczne.

Lokalizacja:	Kamień.
Wielkość działek:	ok. 40,00 ha, w skład terenu inwestycyjnego w miejscowości Kamień wchodzi 20 działek.
Własność:	działki na terenie inwestycyjnym w miejscowości Kamień w 100% należą do właścicieli prywatnych.
Przeznaczenie terenu:	zabudowa usługowa, produkcyjna, składy i magazyny.
Uzbrojenie terenu:	istnieje dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i gazowej.
Opis terenu:	tereny Aktywizacji Gospodarczej (m.in. tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów) w miejscowości Kamień zlokalizowane są przy drodze wojewódzkiej nr 470. Kierunek przeznaczenia został określony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków-Kolonia. Dostęp do terenu inwestycyjnego poprzez istniejące drogi publiczne.



Nowe Prażuchy

Orli Staw

01

470

Cieków

Plewnia

470

Szadek

02

Podźborów

Morawin

03

Magdalenów

Kamień



Gmina

Godziesze Wielkie

Gmina Godziesze Wielkie leży w południowo-wschodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie kaliskim. Od północy graniczy z gminą Opatówek, a od północnego zachodu na niewielkim odcinku z miastem Kalisz, zaś od południa graniczy z gminą Brzeziny. Od wschodu graniczy z gminą Szczytniki, a granicę zachodnią stanowi rzeka Prosna i rozdziela gminę Godziesze Wielkie z gminą Nowe Skalmierzyce i Sieroszewice. Powierzchnia Gminy to 105,4 km². Teren gminy obejmuje część południową Wzgórz Opatowsko-Malanowskich, a na południu część Kotliny Grabowskiej. Przez teren gminy przepływają rzeki Prosna, Kiełbaśnica i Pokrzywnica. Bliskość terytorialna miasta Kalisza pozwala na spełnianie podstawowych potrzeb zarówno mieszkańców jak inwestorów.

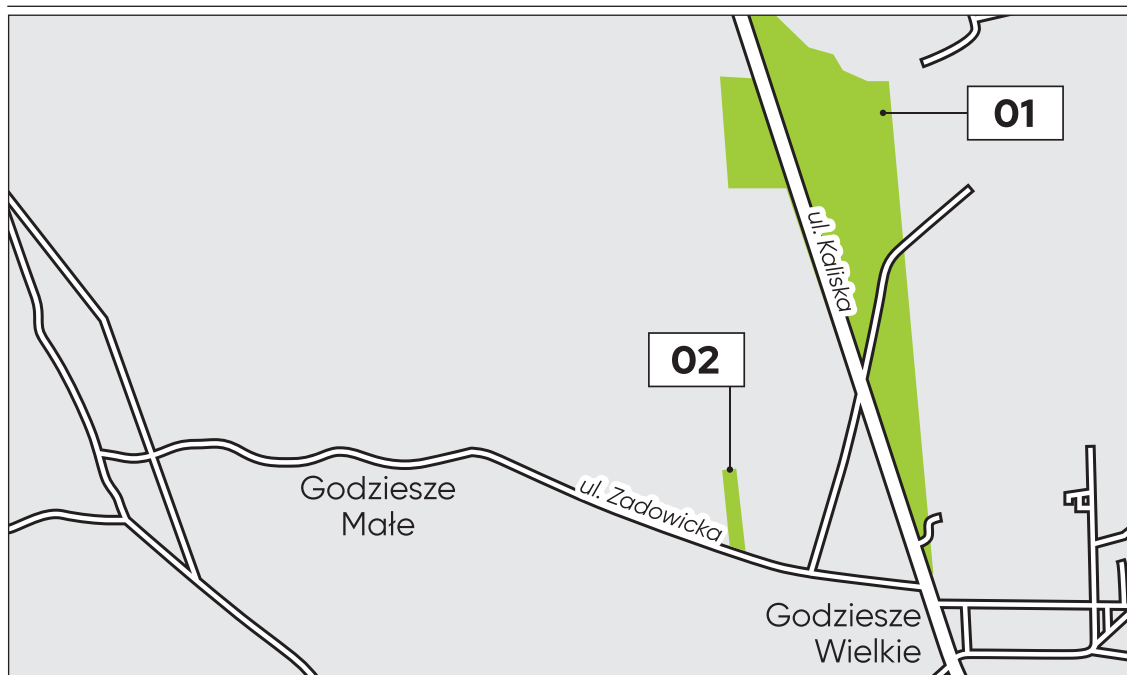
KONTAKT

✉ Urząd Gminy | 11 Listopada 10 | 62-872 Godziesze Wielkie
☎ 62 761 10 89

Tereny inwestycyjne

Lokalizacja:	Godziesze Małe, ul. Kaliska.
Wielkość działek:	ok. 35 ha, w skład terenu inwestycyjnego wchodzi 41 działki w obrębie Godziesze Małe.
Własność:	działki na terenie inwestycyjnym w miejscowości Godziesze Małe w 100% należą do właścicieli prywatnych.
Przeznaczenie terenu:	teren oznaczony w studium symbolem UPC (tereny koncentracji działalności gospodarczej).
Uzbrojenie terenu:	teren nie jest uzbrojony.
Opis terenu:	tereny Aktywizacji Gospodarczej (tereny koncentracji działalności gospodarczej) w miejscowości Godziesze Małe zlokalizowane są przy drodze powiatowej. Kierunek przeznaczenia został uwzględniony w Uchwale nr XLV/221/10 Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Godziesze Wielkie.

Lokalizacja:	Godziesze Małe, ul. Zadowicka 19b.
Wielkość działek:	ok. 1 ha, działka nr 290/2.
Własność:	działki na terenie inwestycyjnym w miejscowości Godziesze Małe w 100% należą do właścicieli prywatnych.
Przeznaczenie terenu:	teren oznaczony w studium symbolem P (tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów).
Uzbrojenie terenu:	teren jest uzbrojony w sieć wodociagową, kanalizacyjną oraz elektroenergetyczną.
Opis terenu:	tereny Aktywizacji Gospodarczej (tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów) w miejscowości Godziesze Małe ul. Zadowicka 19b, zlokalizowane są przy drodze gminnej. Dostęp do terenu inwestycyjnego poprzez istniejące drogi publiczne.



Tereny inwestycyjne | Gmina Godziesze Wielkie

Lokalizacja:	Godziesze Wielkie.
Wielkość działek:	ok. 22 ha, w skład terenu inwestycyjnego wchodzi 21 działek w obrębie Godziesze Wielkie.
Własność:	działki wskazane jako tereny inwestycyjne w miejscowości Godziesze Wielkie w 100 % należą do właścicieli prywatnych.
Przeznaczenie terenu:	teren oznaczony w studium symbolem R (teren upraw polowych z możliwością zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów).
Uzbrojenie terenu:	teren nie jest uzbrojony.
Opis terenu:	teren Aktywizacji Gospodarczej (teren upraw polowych z możliwością zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów) w miejscowości Godziesze Wielkie, zlokalizowane są przy drogach gminnych. Dostęp do terenu inwestycyjnego poprzez istniejące drogi publiczne.

Lokalizacja:	Krzemionka.
Wielkość działek:	ok. 2 ha, działka nr 23/5.
Własność:	działki wskazane jako tereny inwestycyjne w miejscowości Krzemionka w 100 % należą do właścicieli prywatnych.
Przeznaczenie terenu:	teren oznaczony w studium symbolem R (teren upraw polowych z możliwością zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów).
Uzbrojenie terenu:	teren jest uzbrojony w sieć wodociagową, kanalizacyjną oraz elektroenergetyczną.
Opis terenu:	teren Aktywizacji Gospodarczej (teren zabudowy usługowej, usług handlu, zdrowia, kultury, administracji) w miejscowości Krzemionka, zlokalizowane są przy drodze gminnej. Dostęp do terenu inwestycyjnego poprzez istniejące drogi publiczne.

Lokalizacja:	Godziesze Wielkie.
Wielkość działek:	ok. 102 ha, w skład terenu inwestycyjnego wchodzi 30 działek w obrębie Godziesze Wielkie.
Własność:	działki wskazane jako tereny inwestycyjne w miejscowości Godziesze Wielkie w 100 % należą do właścicieli prywatnych.
Przeznaczenie terenu:	teren oznaczony w studium symbolem 2EW/R (teren lokalizacji siłowni wiatrowych i upraw polowych).
Uzbrojenie terenu:	teren nie jest uzbrojony.
Opis terenu:	teren Aktywizacji Gospodarczej (teren lokalizacji siłowni wiatrowych i upraw polowych) zlokalizowane są w miejscowości Godziesze Wielkie. Dostęp do terenu inwestycyjnego poprzez istniejące drogi publiczne.



Kalisz ↑

Badoń

05

Godziesze
Małe

Godziesze
Wielkie

Skrzatki

Końska Wieś

ul. Kaliska

Krzemionka

04

Biała

03

Kakawa-Kolonia



Gmina Gołuchów

Gmina Gołuchów leży w województwie wielkopolskim, w powiecie pleszewskim. Od południowego wschodu graniczy z Kaliszem, a od północnego zachodu z Pleszewem. Wschodnią granicę gminy stanowi rzeka Prosna i gmina Blizanów, a południową gminy: Nowe Skalmierzyce i Ostrów Wielkopolski. Powierzchnia Gminy to 135,88 km². Przez Gminę przebiegają drogi krajowe nr 12 oraz nr 11. Gołuchów leży w „podwójnym trójkącie” miejscowości mających najważniejszy wpływ na jego rozwój. Mały Trójkąt wyznaczają pobliskie miasta powiatowe: Kalisz, Ostrów Wielkopolski i Pleszew, natomiast Duży Trójkąt wyznaczają stolice regionów: Poznań, Wrocław i Łódź.

KONTAKT

✉ Urząd Gminy | ul. Lipowa 1 | 63-322 Gołuchów

☎ 62 76 17 017

Tereny inwestycyjne

Lokalizacja:	Bogusławice i Bogusław.
Wielkość działek:	ok. 160 ha, maksymalna dostępna powierzchnia: ok. 32 ha.
Własność:	działki na terenie inwestycyjnym w miejscowościach Bogusławice i Bogusław w 99% należą do właścicieli prywatnych i Gminy Gołuchów 1%.
Przeznaczenie terenu:	teren oznaczony w studium symbolem U/P (tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów) i U/P* (tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²).
Uzbrojenie terenu:	istnieje możliwość dostępu do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej.
Opis terenu:	tereny Aktywizacji Gospodarczej (tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²) w miejscowości Bogusławice i Bogusław zlokalizowane są przy drodze powiatowej i gminnej.
Lokalizacja:	Macew i Kuchary.
Wielkość działek:	Kuchary: łącznie 26 ha, Macew: łącznie 29,59 ha.
Własność:	działki na terenie inwestycyjnym w miejscowości Macew należą do właścicieli prywatnych (89%) i gminy Gołuchów (11%), działki na terenie inwestycyjnym w miejscowości Kuchary należą do właścicieli prywatnych w 100%.
Przeznaczenie terenu:	teren oznaczony symbolem U/P (tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów) i U/P*(tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²). Przeznaczenie w MPZP: PU – teren w miejscowości Kuchary.
Uzbrojenie terenu:	istnieje możliwość dostępu do sieci gazowej, elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
Opis terenu:	tereny Aktywizacji Gospodarczej (tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²) w miejscowości Macew oraz Kuchary zlokalizowane są przy drodze krajowej nr 12. Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (mpzp): dla części terenu obowiązuje plan miejscowy XXVII/271/2017 z dnia 30.05.2017 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kuchary, w rejonie drogi krajowej nr 12. Stopień pokrycia mpzp: ok. 45% przeznaczenie w mpzp: Teren zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów oznaczony symbolem 1PU i 2PU.
Lokalizacja:	Gołuchów.
Wielkość działek:	ok. 15,4 ha.
Własność:	działki na terenie inwestycyjnym należą do 5 właścicieli prywatnych, Gminy oraz Skarbu Państwa w następujących udziałach: Skarb Państwa 19%, gmina 1,5%, właściciele prywatni 79,5%, w tym: 24%, 23%, 18%, 8%, 6,5%.
Przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej oznaczony symbolem M/U. Przeznaczenie w MPZP: U.
Uzbrojenie terenu:	istnieje możliwość dostępu do sieci gazowej, elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
Opis terenu:	aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (mpzp): Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach działek nr: 115/16,115/18,115/15,115/14,115/17, 114/2,113/4, 113/2, 112/2, 113L/3, 113L/4. Uchwała Rady Gminy Gołuchów nr XXVI/222/2009 z dnia 29 czerwca 2009 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 11 września 2009 r., Nr 166, poz. 2827. Stopień pokrycia mpzp: 100% przeznaczenie w mpzp: Teren przeznaczony pod zabudowę usługową oznaczoną na rysunku planu symbolem U (w szczególności, z uwagi na położenie w obszarze chronionego krajobrazu, preferowane obiekty hotelowe oraz inne związane z rekreacją i usługami turystycznymi). Dostęp do terenu inwestycyjnego poprzez istniejące drogi publiczne.

Tereny inwestycyjne | Gmina Gołuchów

Lokalizacja:	Cieśle.
Wielkość działek:	ok. 56 ha.
Własność:	działki na terenie inwestycyjnym w miejscowości Cieśle należą do właścicieli prywatnych w 100%.
Przeznaczenie terenu:	teren oznaczony w studium symbolem U/P (tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów).
Uzbrojenie terenu:	istnieje możliwość dostępu do sieci elektroenergetycznej.
Opis terenu:	tereny Aktywizacji Gospodarczej (tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów), U/P. Teren zlokalizowany przy drodze powiatowej.

Lokalizacja:	Krzywosądów.
Wielkość działek:	ok. 26 ha.
Własność:	działki na terenie inwestycyjnym w miejscowości Krzywosądów w 100% należą do właścicieli prywatnych.
Przeznaczenie terenu:	teren oznaczony symbolem U/P (tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów) i U/P*(tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²). Przeznaczenie w MPZP: AG/U.
Uzbrojenie terenu:	istnieje możliwość dostępu do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej.
Opis terenu:	tereny Aktywizacji Gospodarczej (tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²) w miejscowości Krzywosądów, zlokalizowanej przy drodze krajowej nr 12. Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (mpzp): Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje na części terenu: Uchwała Rady Gminy nr V/33/2003 z dnia 27.03.2003 opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 czerwca 2003 r. Nr 109, poz. 2000 w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach działek nr: 28, 29/2, 30, 31,32, 33, 34, 35/1, 35/2, 36/2, 36/3, 36/4, 37 (a,b,c,d,e,e), 38 ark. 1 obręb Krzywosądów, gm. Gołuchów. Stopień pokrycia mpzp: ok. 30%. Przeznaczenie w mpzp: Tereny aktywizacji gospodarczej i usług oznaczone symbolem 5AG/U.

Lokalizacja:	Kościelna Wieś.
Wielkość działek:	27 ha.
Własność:	działki na terenie inwestycyjnym należą do 8 właścicieli prywatnych.
Przeznaczenie terenu:	teren oznaczony w studium symbolem U/P (tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów). Przeznaczenie w MPZP: P/U.
Uzbrojenie terenu:	teren posiada możliwość podłączenia do sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
Opis terenu:	tereny zabudowy produkcyjnej, składowo-magazynowej oraz usługowej w miejscowości Kościelna Wieś zlokalizowane są w pobliżu drogi krajowej nr 12. Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (mpzp): Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kościelna Wieś" – Uchwała Rady Gminy Gołuchów Nr V/42/2007 z dnia 26 marca 2007 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 czerwca 2007 r. Nr 95, poz. 2382. Stopień pokrycia mpzp: 100%. Przeznaczenie w mpzp: Teren przeznaczony pod zabudowę produkcyjną, składowo-magazynową lub zabudowę usługową oznaczoną na rysunku planu symbolem 1P/U.





Miasto **Kalisz**

Kalisz to drugie co do wielkości miasto w Wielkopolsce. Za sprawą świetnej lokalizacji jest dobrym miejscem dla biznesu. Leży w zagłębiu intensywnej produkcji rolniczej i jednocześnie blisko dużych rynków zbytu: Poznania, Wrocławia, Łodzi. Prawdziwą potęgą w Kaliszu jest przemysł spożywczy, transport i logistyka. Miasto jest również centrum przemysłu lotniczego. Wyróżnia je też działalność firm przemysłu lekkiego, elektromaszynowego, meblarskiego, AGD oraz produkcji i renowacji pianin i fortepianów. Kalisz to blisko stutysięczne miasto z ogromnym potencjałem kadrowym. Przedsiębiorcy znajdą tu świetnych specjalistów z wykształceniem zawodowym i wyższym.

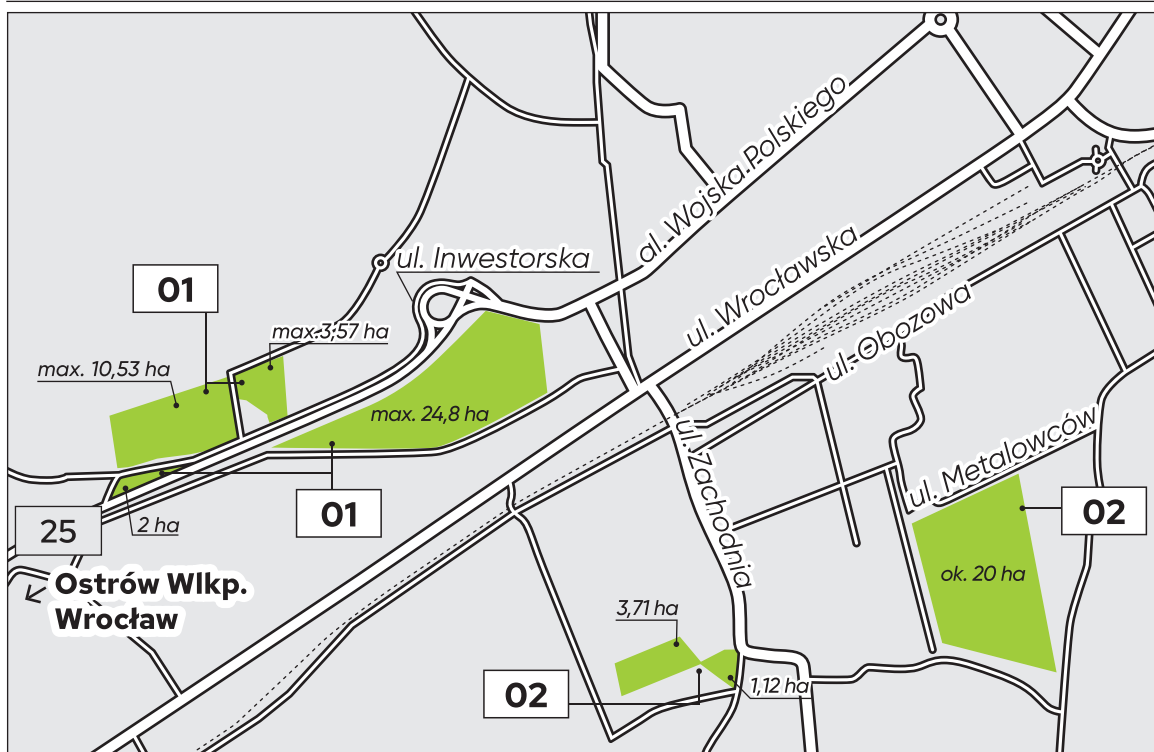
KONTAKT

✉ Urząd Miasta | Główny Rynek 20 | 62-800 Kalisz
☎ 62 765 43 38 | e-mail: inwestor@um.kalisz.pl

Tereny inwestycyjne

Lokalizacja:	strefa Gospodarcza Dobrzec-Zachód – kompleks terenów niezabudowanych przy ulicach: Inwestorskiej, Tylnej, Rozwojowej i Batalionów Chłopskich. Tereny przyległe do DK 25.
Wielkość działek:	ok. 40,90 ha, w tym: teren 2U/P – 10,53 ha, teren 3U/P – 3,57 ha, teren 2PU – 24,80 ha, teren 1U – 2 ha.
Własność:	prywatni właściciele.
Przeznaczenie terenu:	zabudowa usługowa, produkcyjna, składy i magazyny – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Uzbrojenie terenu:	teren uzbrojony w sieć elektroenergetyczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną.
Opis terenu:	tereny o bardzo dobrej dostępności komunikacyjnej, zlokalizowane w paśmie zasadniczego kierunku rozbudowy miasta: na osi aglomeracji Kalisz – Ostrów Wielkopolski. Możliwość kupna działek o różnej wielkości.

Lokalizacja:	tereny inwestycyjne przy ulicach Metalowców i Zachodniej – kompleks terenów w przemysłowej części miasta.
Wielkość działek:	ok. 24,83 ha, w tym: działka nr 109 na ul. Zachodniej – 3,71 ha; działka nr 1/15 na ul. Zachodniej – 1,12 ha; tereny na ul. Metalowców – ok. 20 ha.
Własność:	Miasto Kalisz oraz prywatni właściciele.
Przeznaczenie terenu:	zabudowa usługowa, produkcyjna, składy i magazyny – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Uzbrojenie terenu:	teren uzbrojony w sieć elektroenergetyczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną.
Opis terenu:	tereny o bardzo dobrej dostępności komunikacyjnej, zlokalizowane w południowo-zachodniej części Kalisza. Możliwość kupna mniejszych części terenu przy ul. Metalowców.





Gmina Koźminek

Gmina Koźminek położona jest w południowo-wschodniej części powiatu kaliskiego, w odległości 25 km od miasta Kalisza. Większość obszaru gminy zajmują użytki rolne. Serce Gminy – miejscowość Koźminek, ma wspaniały, małomiasteczkowy charakter. Znajdują się tutaj siedziby wielu instytucji publicznych. Gmina Koźminek sąsiaduje z gminami: Ceków-Kolonia, Goszczanów, Lisków, Opatówek, Szczytniki.

KONTAKT

✉ Urząd Gminy | ul. Kościuszki 7 | 62-840 Koźminek

☎ 62 76 37 050

Tereny inwestycyjne

Lokalizacja:	Emilianów.
Wielkość działek:	1,93 ha, działka nr 30/8.
Własność:	Gmina Koźminek.
Przeznaczenie terenu:	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek; proponowane przeznaczenie pod tereny lasów, dolesień – R/RL.
Uzbrojenie terenu:	w odległości 100 m znajduje się sieć gazowa, wodociągowa i energetyczna.
Opis terenu:	teren zabudowany, dostęp do drogi publicznej.

Lokalizacja:	Emilianów.
Wielkość działek:	2,66 ha, działka nr 149/1.
Własność:	Gmina Koźminek.
Przeznaczenie terenu:	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek; proponowane przeznaczenie pod tereny lasów, dolesień – R/RL.
Uzbrojenie terenu:	w odległości 100 m znajduje się sieć gazowa, wodociągowa i energetyczna.
Opis terenu:	teren niezabudowany, dostęp do drogi publicznej.



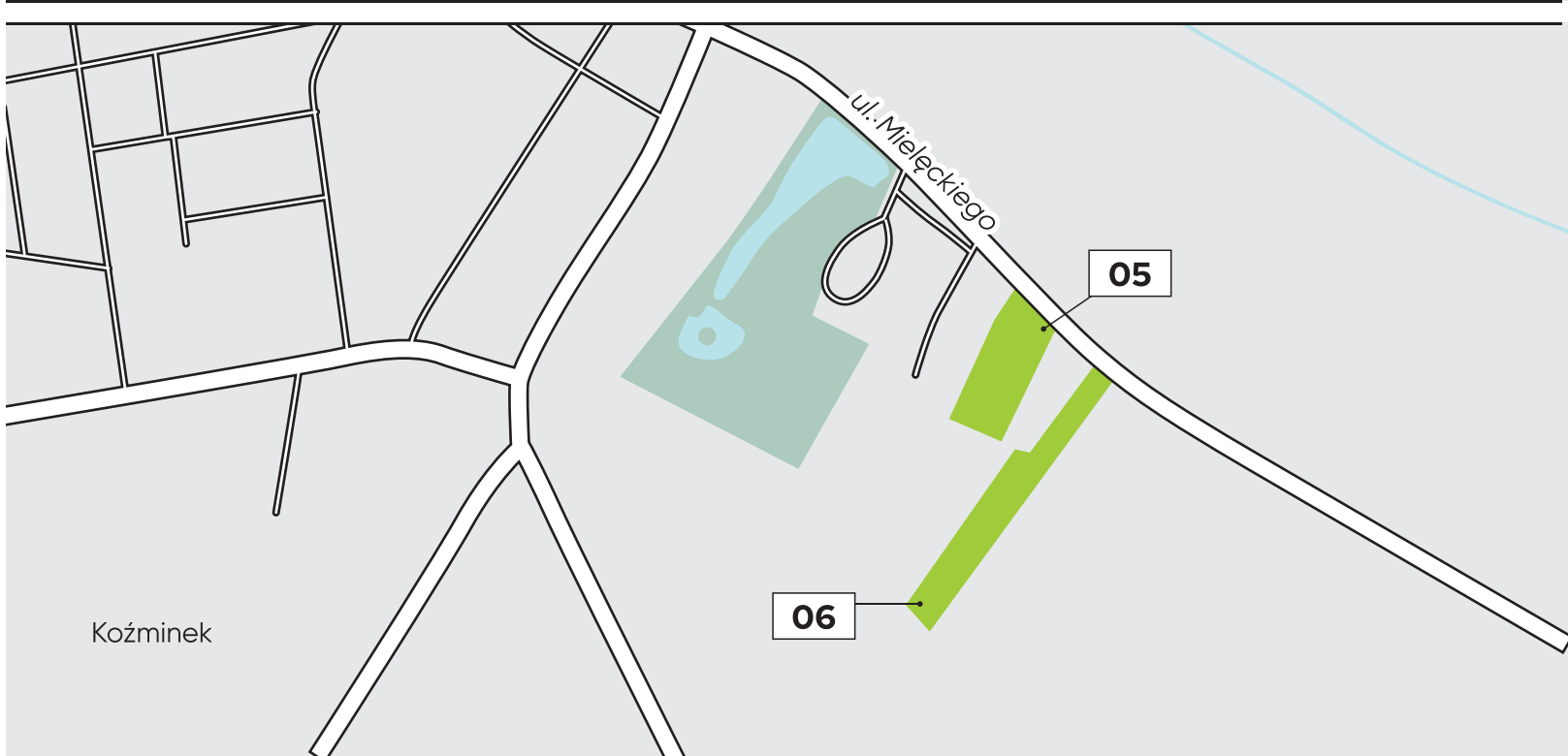
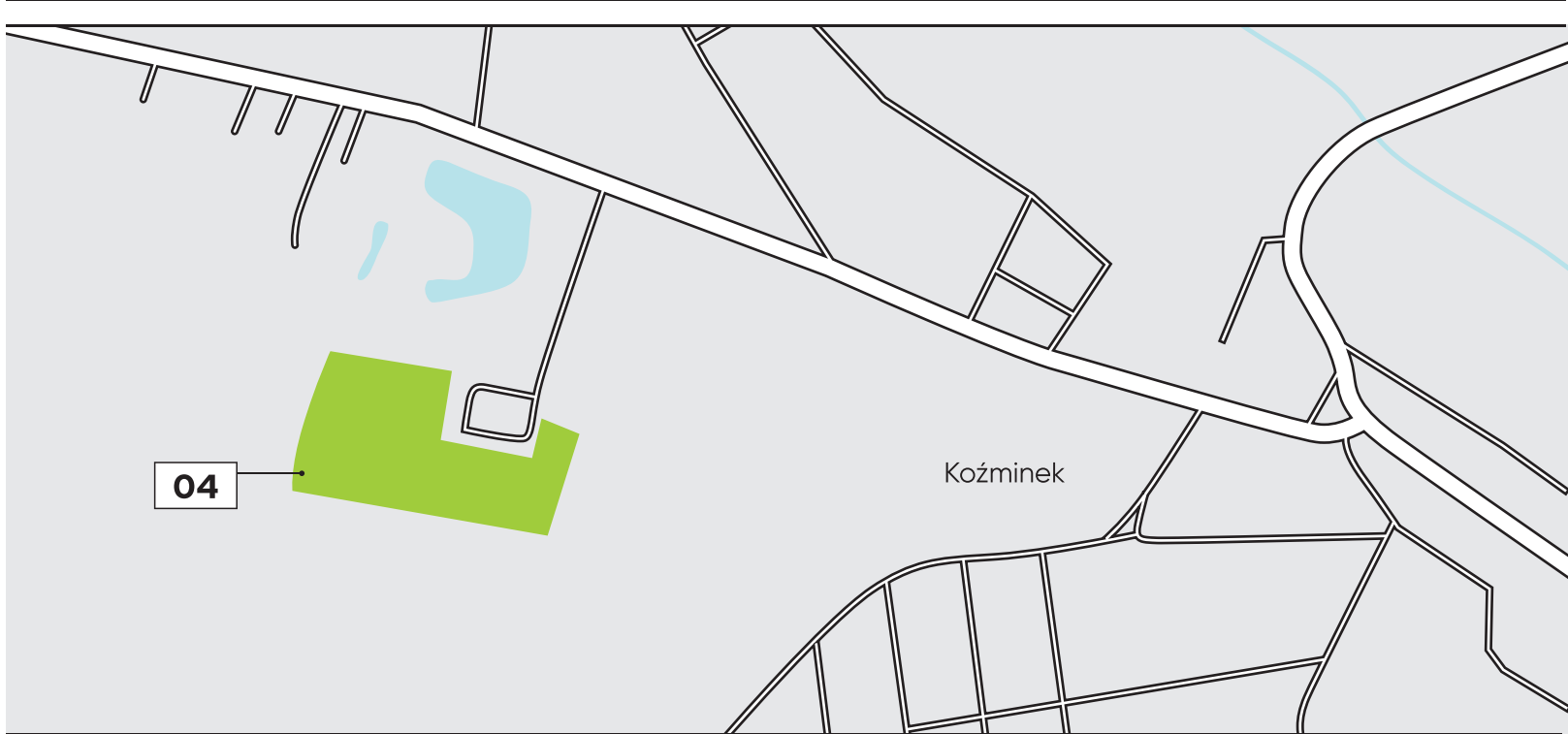
Tereny inwestycyjne | Gmina Koźminek

Lokalizacja:	Murowaniec.
Wielkość działek:	3,62 ha, działka nr 1/2.
Własność:	Gmina Koźminek.
Przeznaczenie terenu:	1UT – teren zabudowy usług turystyki w tym: hotel, pensjonat, usługi komercyjne, urządzenia sportowe, usługi gastronomii, 4UT – tereny zabudowy usług turystyki, w tym: pensjonaty, usługi gastronomii, urządzenia sportowe, 2ZL, 3ZL – lasy.
Uzbrojenie terenu:	sieć wodociągowa znajduje się w odległości 500 m, działka nieuzbrojona.
Opis terenu:	teren niezabudowany, dostęp do drogi publicznej.

Lokalizacja:	Koźminek.
Wielkość działek:	2,17 ha, działka nr 28/17.
Własność:	Gmina Koźminek.
Przeznaczenie terenu:	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek; proponowane przeznaczenie pod tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności – MN.
Uzbrojenie terenu:	w odległości 100 m znajduje się sieć wodociągowa i kanalizacyjna.
Opis terenu:	teren niezabudowany, dostęp do drogi publicznej.

Lokalizacja:	Koźminek.
Wielkość działek:	0,56 ha, działka nr 637/2.
Własność:	Gmina Koźminek.
Przeznaczenie terenu:	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek; proponowane przeznaczenie: pod tereny rolne o wysokiej wartości – RPE.
Uzbrojenie terenu:	działka uzbrojona: posiada przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne.
Opis terenu:	teren zabudowany, dostęp do drogi publicznej.

Lokalizacja:	Koźminek.
Wielkość działek:	0,69 ha, działka nr 637/12.
Własność:	Gmina Koźminek.
Przeznaczenie terenu:	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek; proponowane przeznaczenie pod tereny rolne o wysokiej wartości – RPE.
Uzbrojenie terenu:	w granicy posiada możliwość wykonania przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego.
Opis terenu:	teren niezabudowany, dostęp do drogi publicznej.

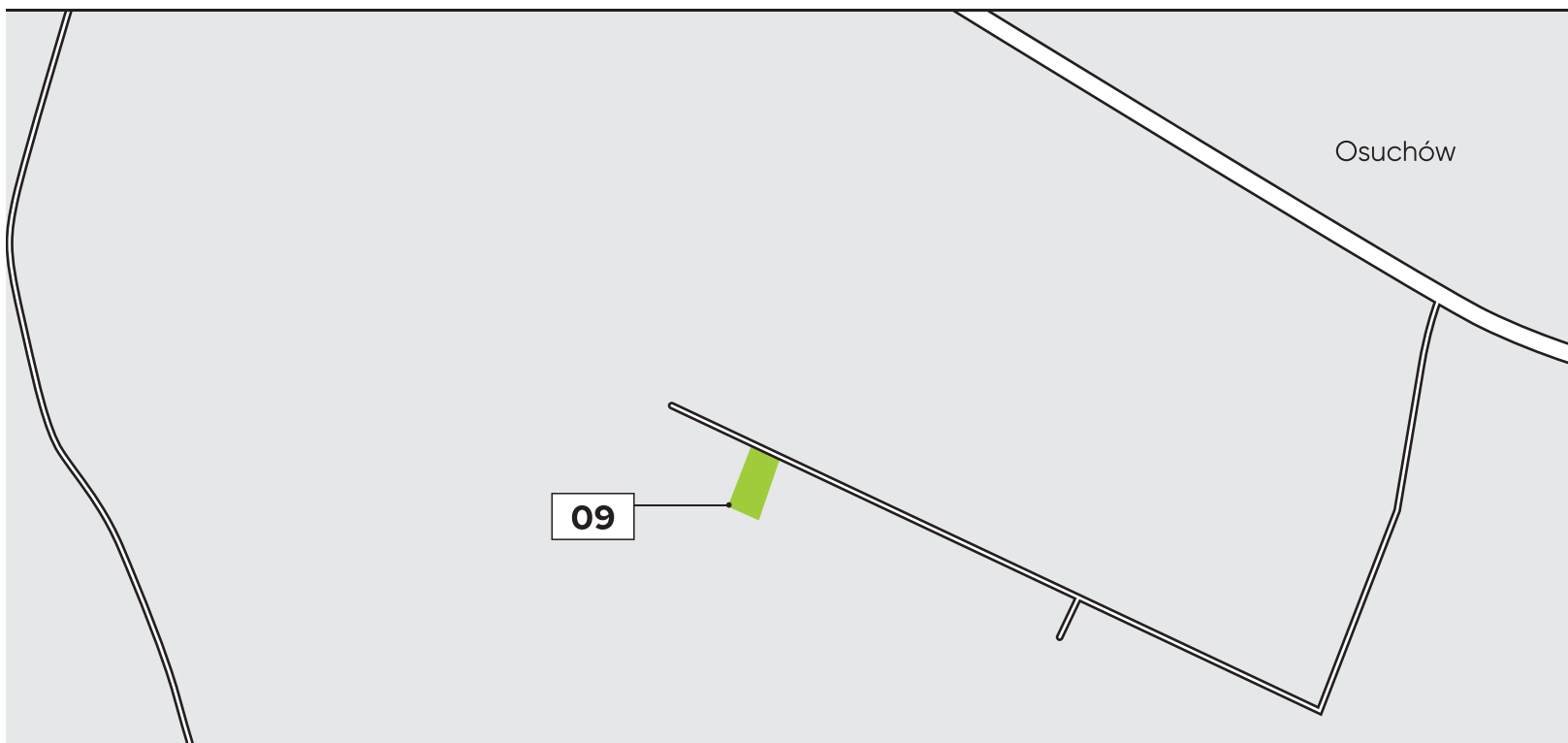
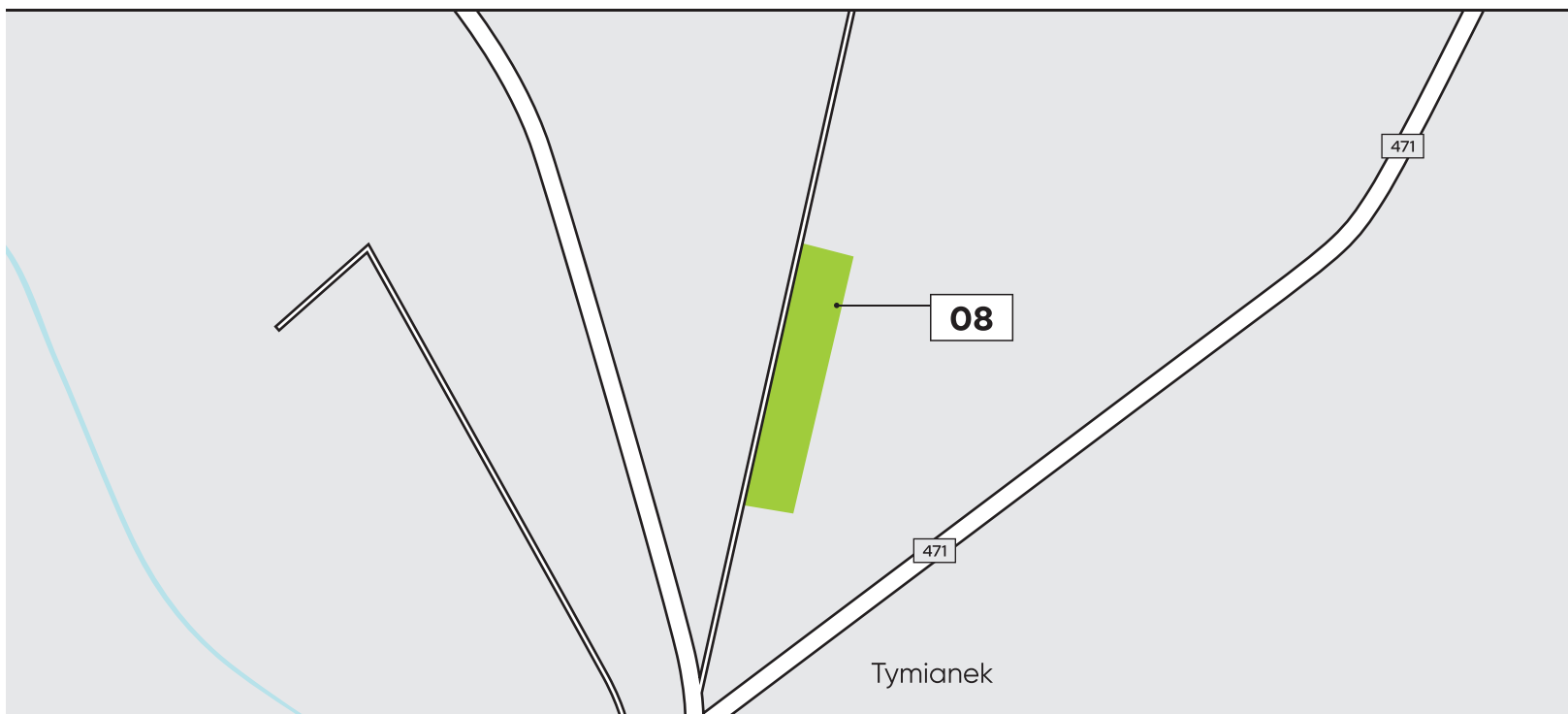


Tereny inwestycyjne | Gmina Koźminek

Lokalizacja:	Dębsko.
Wielkość działek:	2,00 ha, działka nr 83/5.
Własność:	Gmina Koźminek.
Przeznaczenie terenu:	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek; proponowane przeznaczenie pod tereny zieleni parkowej, publicznej, parków miejskich i wiejskich – ZP.
Uzbrojenie terenu:	działka posiada przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne.
Opis terenu:	teren zabudowany.

Lokalizacja:	Tymianek.
Wielkość działek:	2,00 ha, działka nr 226/5.
Własność:	Gmina Koźminek.
Przeznaczenie terenu:	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XLII/325/10 z dnia 23 czerwca 2010r. przeznaczenie pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – 3P/U.
Uzbrojenie terenu:	w odległości 50 m znajduje się sieć wodociągowa i elektroenergetyczna.
Opis terenu:	teren niezabudowany.

Lokalizacja:	Osuchów.
Wielkość działek:	3,44 ha, działka nr 161/3 i 161/4.
Własność:	Gmina Koźminek.
Przeznaczenie terenu:	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek; proponowane przeznaczenie pod tereny upraw rolnych i ogrodnich – R, RO.
Uzbrojenie terenu:	działka posiada możliwość wykonania przyłącza wodociągowego i elektroenergetycznego.
Opis terenu:	teren niezabudowany, dostęp do drogi publicznej.





Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce

Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce położona jest w paśmie Nizin Wielkopolskich, w północno-wschodniej części powiatu ostrowskiego, w południowej części Wysoczyzny Kaliskiej w dorzeczu rzeki Prosny. Graniczy z miastem Kalisz i gminami Godziesze, Gołuchów, Ostrów Wielkopolski, Sieroszewice. Na obszarze 12 499 ha zamieszkuje tutaj około 15 500 mieszkańców. Droga krajowa nr 25 przebiegająca przez teren gminy i miasta łączy jedne z największych miast województwa wielkopolskiego, jakimi są Kalisz i Ostrów Wielkopolski.

KONTAKT

✉ Urząd Gminy i Miasta | ul. Ostrowska 8 | 63-460 Nowe Skalmierzyce
☎ 62 762 97 00

Tereny inwestycyjne

Lokalizacja:	Ociąż.
Wielkość działek:	ok. 50 ha, działki nr: 316/5, 317/5, 318/7, 318/10, 319, 333, 334/1, 334/2, 335, 336.
Własność:	grunty prywatne.
Przeznaczenie terenu:	tereny obiektów produkcyjnych, usługowych i dla innych funkcji gospodarczych.
Uzbrojenie terenu:	teren nie jest uzbrojony.
Opis terenu:	tereny inwestycyjne położone w miejscowości Ociąż są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXVIII/226/06 z dnia 27.09.2006 roku). Tereny bez uzbrojenia, przeznaczone pod budowę obiektów produkcyjnych, usługowych i dla innych funkcji gospodarczych. Aktualnie tereny użytkowane rolniczo, przy drodze krajowej nr 25.





Gmina i Miasto Odolanów

Gmina Odolanów leży w południowej części województwa wielkopolskiego, w powiecie ostrowskim w jego zachodniej części. Teren gminy mieści się w Kotlinie Odolanowskiej. Gmina leży na terenie obszarów objętych ochroną przyrody Natura 2000, graniczy z miastem Sulmierzyce (powiat krotoszyński) oraz gminami: Ostrów Wielkopolski, Przygodzice i Sośnie (powiat ostrowski) i Milicz (powiat milicki). Powierzchnia Gminy to 136,09 km². Przez Gminę przebiegają drogi wojewódzkie nr 444 oraz nr 445 oraz przepływa przez nią rzeka Barycz.

KONTAKT

✉ Urząd Gminy i Miasta | ul. Rynek 11 | 63-430 Odolanów
☎ 62 733 15 81

Tereny inwestycyjne

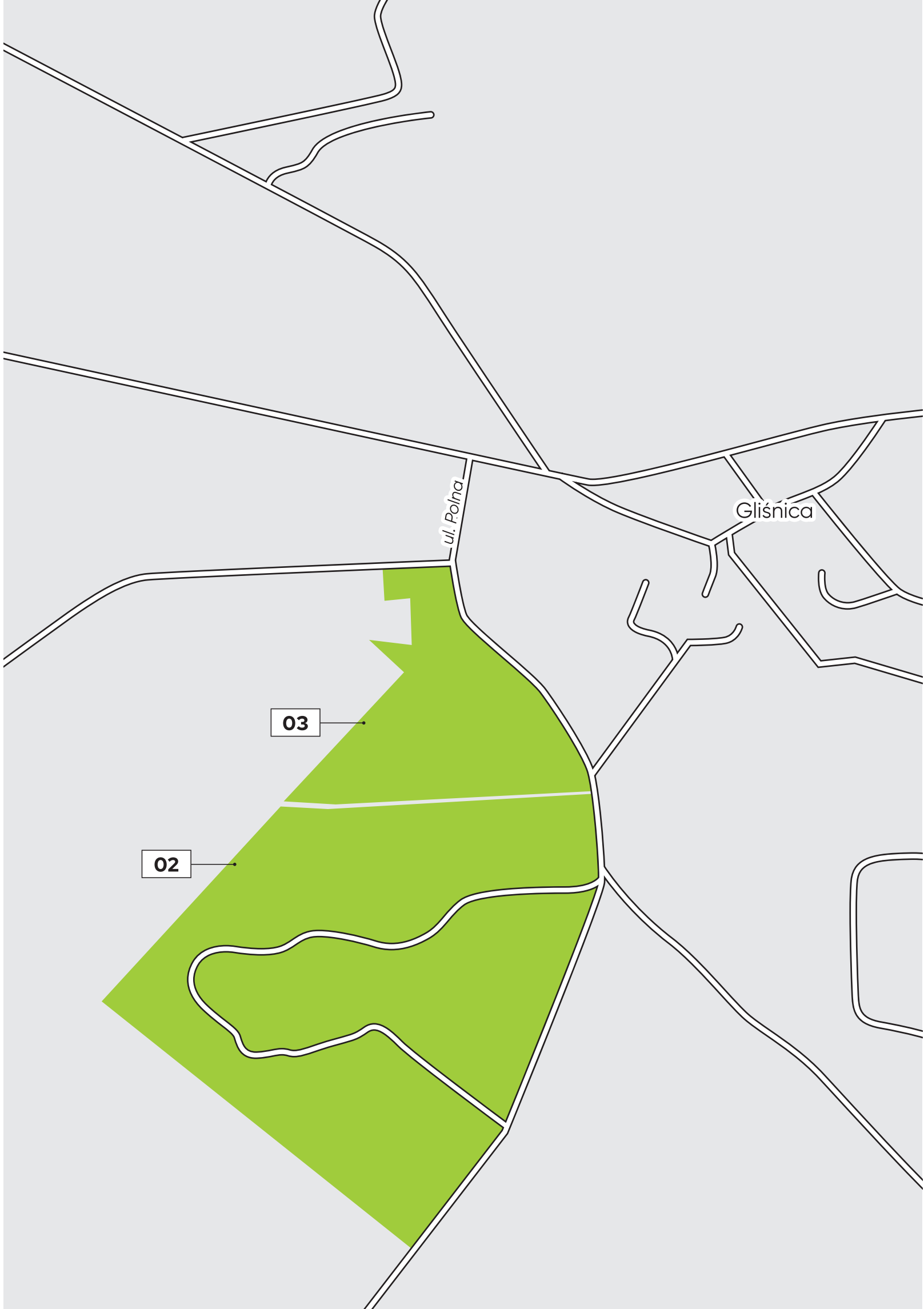
Lokalizacja:	Odolanów, ul. Przemysłowa.
Wielkość działek:	ok. 1,4781 ha, w tym działki nr: 182/1 – 0,5998 ha, 182/23 – 0,8783 ha.
Własność:	Gmina i Miasto Odolanów.
Przeznaczenie terenu:	zabudowa usługowa, produkcyjna, składy i magazyny.
Uzbrojenie terenu:	dostępna sieć wodociągowa, istnieje możliwość dostępu do sieci elektroenergetycznej.
Opis terenu:	według uchwały Nr XVII/132/16 z dn. 24 maja 2016 r., tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – działka o numerze 182/1 obr. Odolanów. Dostęp do terenu inwestycyjnego poprzez istniejące drogi publiczne – ulica Przemysłowa jest utwardzona asfaltem.



Tereny inwestycyjne | Gmina i Miasto Odolanów

Lokalizacja:	Glińnica.
Wielkość działek:	12,95 ha, w tym użytek Ls (las) 4,98 ha, działka nr 566.
Własność:	Gmina i Miasto Odolanów.
Przeznaczenie terenu:	zabudowa usługowa, produkcyjna, składy i magazyny.
Uzbrojenie terenu:	dostępna sieć wodociągowa, istnieje możliwość dostępu do sieci elektroenergetycznej.
Opis terenu:	według uchwały Nr XVII/132/16 z dn. 24 maja 2016 r., tereny przemysłu, rzemiosła i handlu, działka o numerze 566 – obr. Glińnica. Droga dojazdowa wymaga nakładów.

Lokalizacja:	Glińnica.
Wielkość działek:	3,29 ha, działka nr 559.
Własność:	Gmina i Miasto Odolanów.
Przeznaczenie terenu:	zabudowa usługowa, produkcyjna, składy i magazyny.
Uzbrojenie terenu:	dostępna sieć wodociągowa, istnieje możliwość dostępu do sieci elektroenergetycznej.
Opis terenu:	według uchwały Nr XVII/132/16 z dn. 24 maja 2016 r., tereny przemysłu, rzemiosła i handlu, działka o numerze 559 – obr. Glińnica. Droga dojazdowa wymaga nakładów.



ul. Polna

Gliśnica

03

02



Gmina **Ostrów** **Wielkopolski**

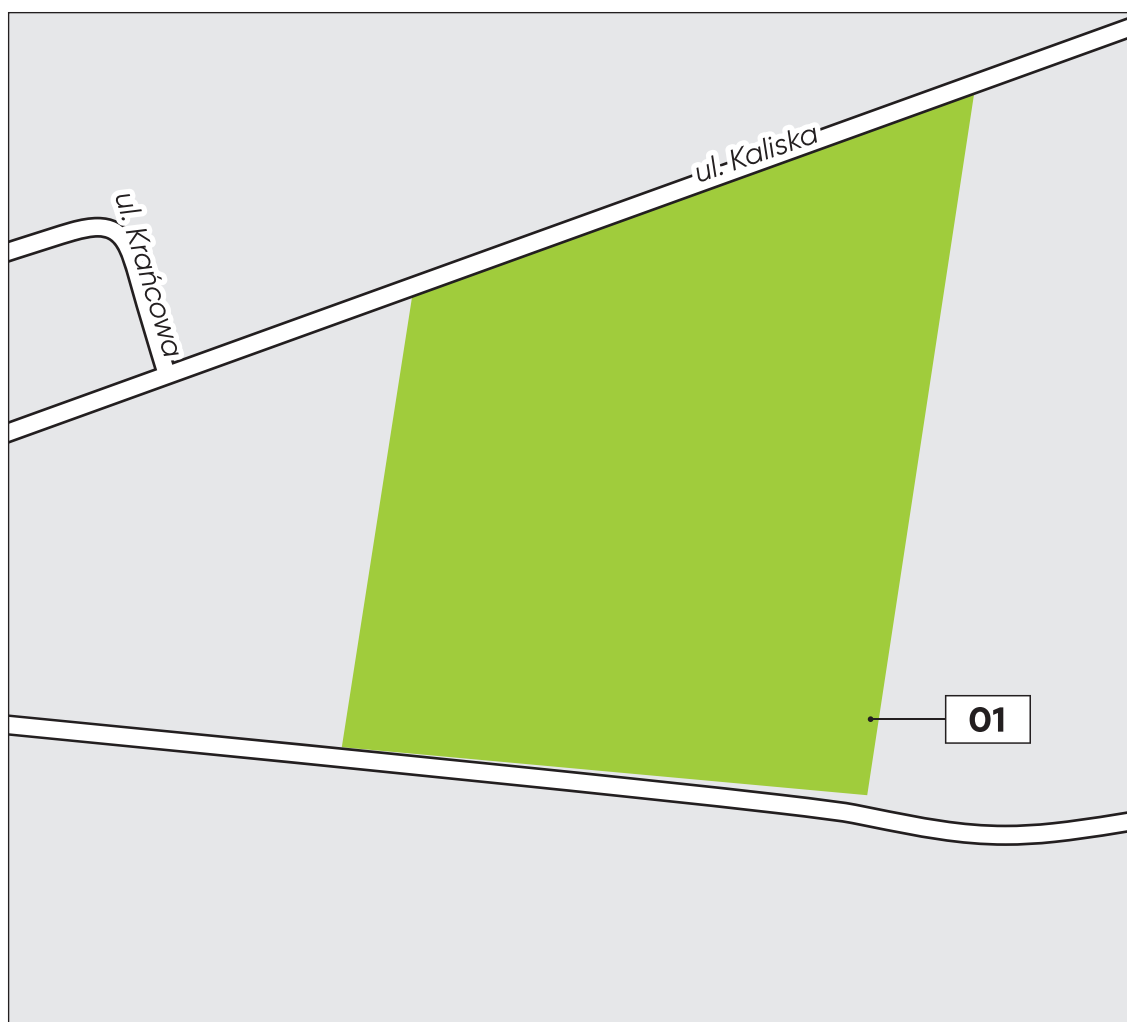
Gmina Ostrów Wielkopolski to wyjątkowo malownicze tereny położone w południowej części Wielkopolski. Perły architektury przeplatają się tutaj ze wspaniałymi widokami i perspektywą sukcesów inwestycyjnych. Zróżnicowany przemysł, rolnictwo, dobrze rozwinięte usługi i wciąż rozbudowywana infrastruktura tworzą doskonałe warunki do inwestowania. Gminę z trzech stron otacza miasto Ostrów Wielkopolski. To tutaj krzyżują się ważne szlaki drogowe i kolejowe, tworząc dogodne połączenia komunikacyjne z dużymi miastami: Wrocławiem, Poznaniem, Katowicami, Częstochową i Kaliszem. Podmiejskie położenie gminy, to ważny punkt na mapie Aglomeracji Kalisko-Ostrowskiej.

KONTAKT

✉ Urząd Gminy | Gimnazjalna 5 | 63-400 Ostrów Wielkopolski
☎ 62 73 46 200 | 62 73 46 230

Tereny inwestycyjne

Lokalizacja:	Czekanów.
Wielkość działek:	12,82 ha, działki nr: 255/4, 255/5, 255/6, 256, 257, 259, 559/2, 558.
Własność:	osoby prywatne.
Przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy usługowej, rzemieślniczej, handlowej z zielenią izolacyjną – nieuciążliwej.
Uzbrojenie terenu:	media w pobliżu terenu inwestycyjnego.
Opis terenu:	według uchwały nr XXI/312/2002 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 3 lipca 2002 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski w części dotyczącej wsi Czekanów (Dz.U. Województwa Wielkopolskiego nr 43, poz. 792 z dnia 19 marca 2003 roku) – numery działek 255/4, 255/5, 255/6, 256, 257, 259, 559/2, 558 to tereny zabudowy usługowej, rzemieślniczej, handlowej z zielenią izolacyjną – nieuciążliwej.



Tereny inwestycyjne | Gmina Ostrów Wielkopolski

Lokalizacja:	Czekanów.
Wielkość działek:	2,78 ha, działki nr: 398, 399, 400, 401, 402.
Własność:	osoby prywatne.
Przeznaczenie terenu:	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinnej, zabudowa usługowa nieuciążliwa, zabudowa powierzchni handlowych.
Uzbrojenie terenu:	teren uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i gaz ziemny.
Opis terenu:	według uchwały Nr XXXVIII/334/2009 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 29 grudnia 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski – działki nr 398, 399, 400, 401, 402 położone w obrębie geodezyjnym Czekanów, to tereny zabudowy mieszkaniowej. Wskazane tereny inwestycyjne znajdują się w pobliżu drogi szybkiego ruchu nr S11 oraz drogi krajowej nr 25.

Lokalizacja:	Karski.
Wielkość działek:	23,50 ha, działki nr: 48/4, 49, 50, 52, 58, 59/2, 60 i 61.
Własność:	osoby prywatne.
Przeznaczenie terenu:	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinnej, zabudowa usługowa nieuciążliwa, zabudowa powierzchni handlowych.
Uzbrojenie terenu:	teren uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i gaz ziemny.
Opis terenu:	według uchwały Nr XXXVIII/334/2009 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 29 grudnia 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski – działki nr 48/4, 49, 50, 52, 58, 59/2, 60 i 61 położone w obrębie geodezyjnym Karski, to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej, to tereny zabudowy powierzchni handlowych. Wskazane tereny inwestycyjne znajdują się w pobliżu drogi szybkiego ruchu nr S11 oraz drogi krajowej nr 25.





fot. Łukasz Zandecki



Miasto Ostrów Wielkopolski

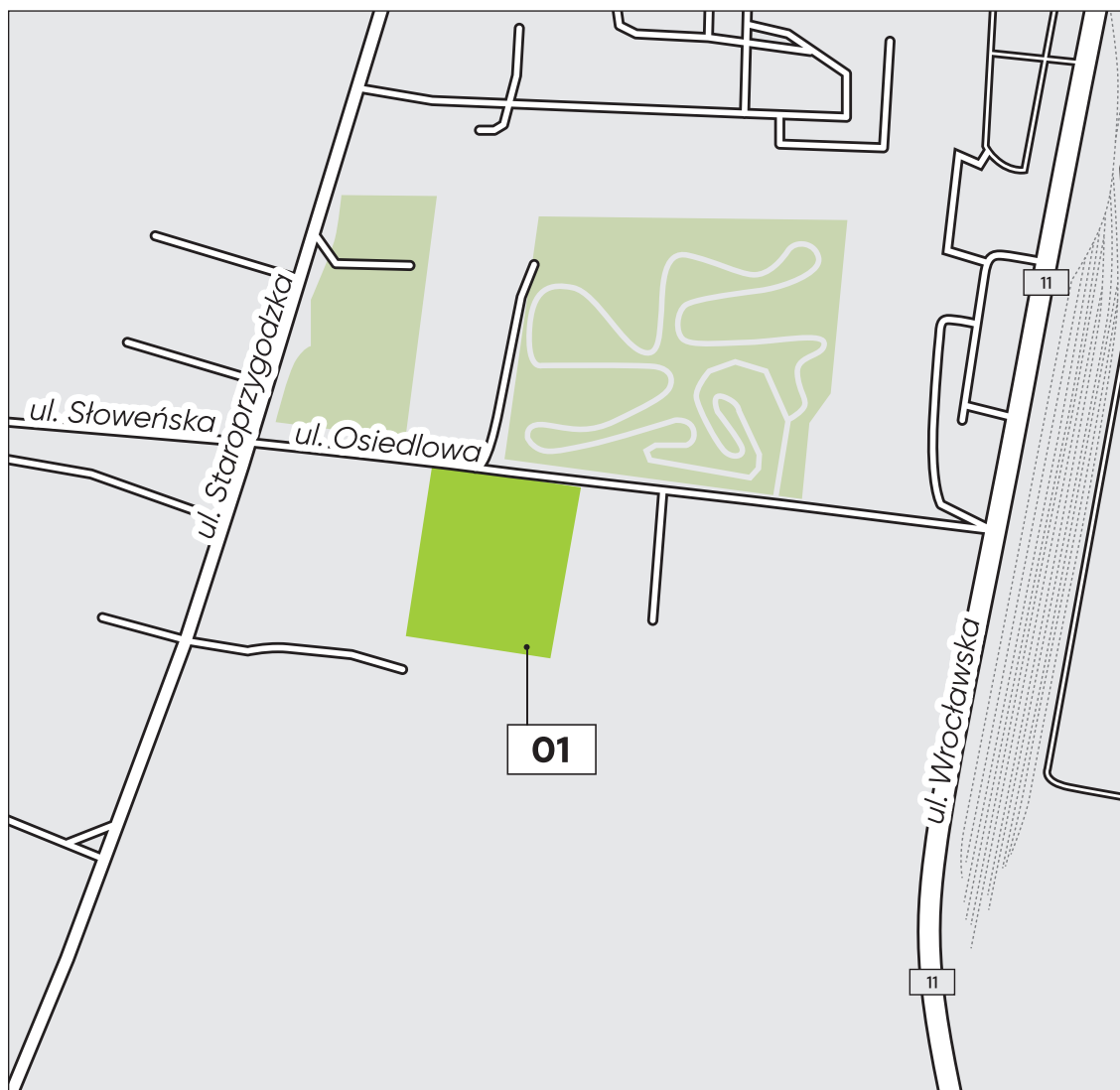
Ostrów Wielkopolski to ważne, ponad 72 tys. miasto na mapie Wielkopolski, położone w środku trójkąta, którego wierzchołki wyznaczają trzy duże miasta regionalne: Poznań, Wrocław i Łódź. Do każdego z nich odległość wynosi około 100 km. Miasto jest również ważnym węzłem kolejowym z bezpośrednimi połączeniami m.in. do: Warszawy, Gdańska, Poznania, Wrocławia, Katowic, Krakowa i innych miast wojewódzkich. Jest siedzibą powiatu ostrowskiego, drugiego pod względem liczby ludności w Wielkopolsce. To ważny ośrodek gospodarczy, kulturalny i sportowy, a także przyjazne i atrakcyjne miejsce do życia oraz rozwoju przedsiębiorczości. W 2020 r. Ostrów Wielkopolski znalazł się w pierwszej 10. najlepiej ocenionych miast do 100 tys. mieszkańców w rankingu „Perły Samorządu” Dziennika Gazety Prawnej i Deloitte. Oferujemy wsparcie w postaci zwolnienia nowych inwestycji z podatku od budynków i budowli na okres 6 lat i 6 miesięcy. Referat Obsługi Inwestorów wspiera przedsiębiorców podczas procesu uzyskiwania wszelkich niezbędnych zezwoleń dla realizowanej inwestycji oraz oferuje opiekę poinwestycyjną.

KONTAKT

✉ Urząd Miasta | al. Powstańców Wielkopolskich 18
63-400 Ostrów Wielkopolski
☎ 62 58 22 00

Tereny inwestycyjne

Lokalizacja:	ul. Osiedlowa.
Wielkość działek:	2,4680 ha, działka nr 2/13 – obręb 0146.
Własność:	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski.
Przeznaczenie terenu:	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego dla działek 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13 z obrębu 0146 przyjętym Uchwałą Nr XLIV/526/2018 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 30.01.2018 r. działka nr 2/13 oznaczona jest symbolem P/U – teren zabudowy produkcyjnej lub usługowej.
Uzbrojenie terenu:	dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.
Opis terenu:	teren położony na terenie strefy przemysłowej przy ul. Staroprzygodzkiej i Osiedlowej. Bezpośredni dostęp do utwardzonych, uzbrojonych dróg publicznych wraz z bezpośrednim dostępem do ul. Wrocławskiej – kierunek Wrocław/Katowice. Centrum miasta znajduje się w odległości ok. 3 km. Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.



Tereny inwestycyjne | Miasto Ostrów Wielkopolski

Lokalizacja:	ul. Wrocławska – Centrum Rozwoju Komunalnego S.A.
Wielkość działek:	2000 m ² i 3300 m ² , działka nr 3/75 – obręb 0122.
Własność:	Centrum Rozwoju Komunalnego S.A.
Przeznaczenie terenu:	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej, tereny dróg wewnętrznych, tereny infrastruktury technicznej.
Uzbrojenie terenu:	dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.
Opis terenu:	teren położony na obszarze strefy przemysłowej przy ul. Wrocławskiej. Bezpośredni dostęp do utwardzonych, uzbrojonych dróg publicznych oraz bocznic kolejowej. Centrum miasta znajduje się w odległości ok. 3 km. Bezpośredni i bardzo korzystny dojazd do drogi krajowej S11. Obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczone symbolami P/U1 – P/U2.

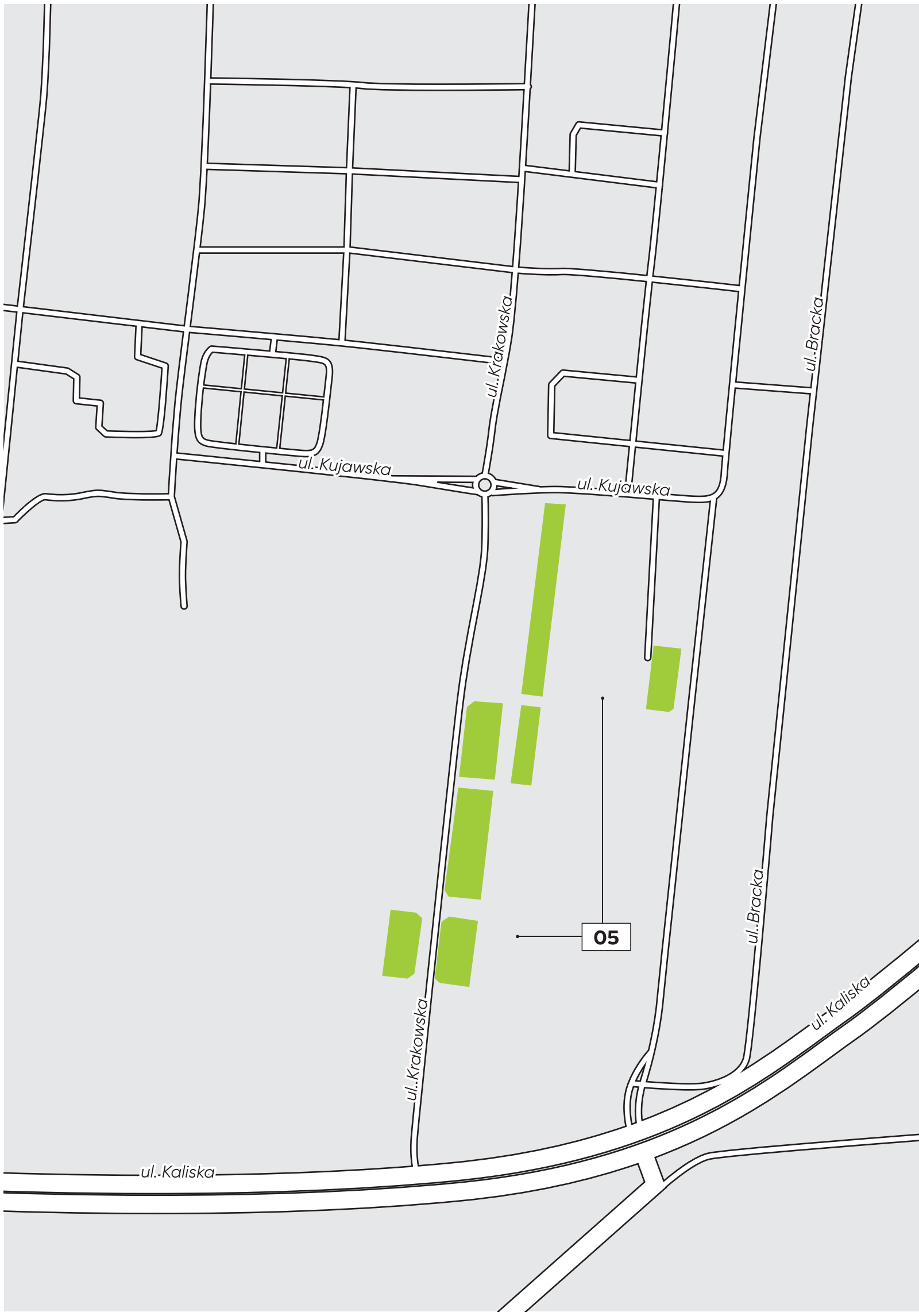
Lokalizacja:	ul. Wrocławska.
Wielkość działek:	2,3024 ha, działki nr: 3/21, 3/24, 3/126 – obręb 0029.
Własność:	użytkowanie wieczyste – własność prywatna.
Przeznaczenie terenu:	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej, tereny dróg wewnętrznych, tereny infrastruktury technicznej.
Uzbrojenie terenu:	dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej po uzyskaniu warunków przyłączenia zgodnie z oczekiwaniami inwestora.
Opis terenu:	teren położony na obszarze strefy przemysłowej przy ul. Wrocławskiej, z dostępem do utwardzonych, uzbrojonych dróg publicznych. Centrum miasta znajduje się w odległości ok. 1,5 km. Bezpośredni i bardzo korzystny dojazd do drogi krajowej S11. Obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Lokalizacja:	rejon ul. Wrocławskiej – Wysockiej.
Wielkość działek:	1,4767 ha, działki nr: 3/132, 3/134, 3/136 – obręb 0122.
Własność:	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski – użytkowanie wieczyste.
Przeznaczenie terenu:	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej.
Uzbrojenie terenu:	dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, energetycznej.
Opis terenu:	teren niezabudowany, nieutwardzony, nieogrodzony, porośnięty nieuporządkowaną roślinnością trawiastą i krzewami. Nieruchomości położone są w południowej pośredniej części miasta w rejonie ul. Wrocławskiej i Wysockiej, a bezpośredni dojazd odbywa się nowoprojektowanymi drogami gminnymi o nawierzchni gruntowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny porozbiórkowe, zabudowa produkcyjno – magazynowa oraz szkoła wyższa i przychodnia. Odległość od centrum miasta ok. 1,5 km, dobra komunikacja z DK11.



Tereny inwestycyjne | Miasto Ostrów Wielkopolski

Lokalizacja:	rejon ul. Kujawskiej.
Wielkość działek:	1,7404 ha, działki nr: 19/7, 12/5, 12/7, 4/14, 5/21 i 8/20, 5/23 i 8/22, 6/12 i 8/19 – obręb 0029.
Własność:	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski.
Przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – pow. 1,3691 ha tereny zabudowy usługowej – 0,3713 ha.
Uzbrojenie terenu:	w niedalekiej odległości od nieruchomości znajduje się sieć elektroenergetyczna, wodna, kanalizacyjna i ciepła.
Opis terenu:	tereny niezabudowane, nieutwardzone, nieogrodzone, porośnięte nieuporządkowaną roślinnością trawiastą i krzewami. Nieruchomości położone są w północnej części miasta w rejonie ul. Kujawskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz istniejąca zabudowa wielorodzinna, a także cmentarz, kościół oraz przedszkole. Odległość od centrum miasta ok. 1,5 km.



ul. Kujawska

ul. Krakowska

ul. Bracka

ul. Kujawska

ul. Krakowska

ul. Bracka

ul. Kaliska

ul. Kaliska

05



Powiat Kaliski

Powiat Kaliski jest jednym z 35 powiatów Województwa Wielkopolskiego. Usytuowany w południowo-wschodniej części województwa, leży w strefie wpływów trzech dużych ośrodków miejskich: Poznania, Łodzi i Wrocławia, z którymi posiada dobre połączenia komunikacyjne, kolejowe i autobusowe. W skład Powiatu Kaliskiego wchodzi 9 gmin rolniczych oraz 2 gminy miejsko-wiejskie. Powiat zajmuje powierzchnię 1160 km² i liczy ponad 80 tys. mieszkańców. Około 70 % jego powierzchni to użytki rolne. Na terenie powiatu znajduje się także ponad 23 tys. hektarów różnego rodzaju lasów oraz największy w Południowej Wielkopolsce sztuczny akwen wodny, zlokalizowany na przyujściowym odcinku rzeki Pokrzywnicy. Sieć komunikacyjna w Powiecie Kaliskim to w sumie 1500 kilometrów dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich i krajowych. Najważniejsze trasy przelotowe przebiegające przez teren powiatu to dwa odcinki dróg krajowych: Bydgoszcz-Ostrów Wielkopolski i Poznań-Sieradz oraz cztery ważne drogi wojewódzkie. Pod kuratelą powiatu znajduje się obecnie 512 kilometrów dróg. Pozostałe trasy to drogi gminne.

KONTAKT

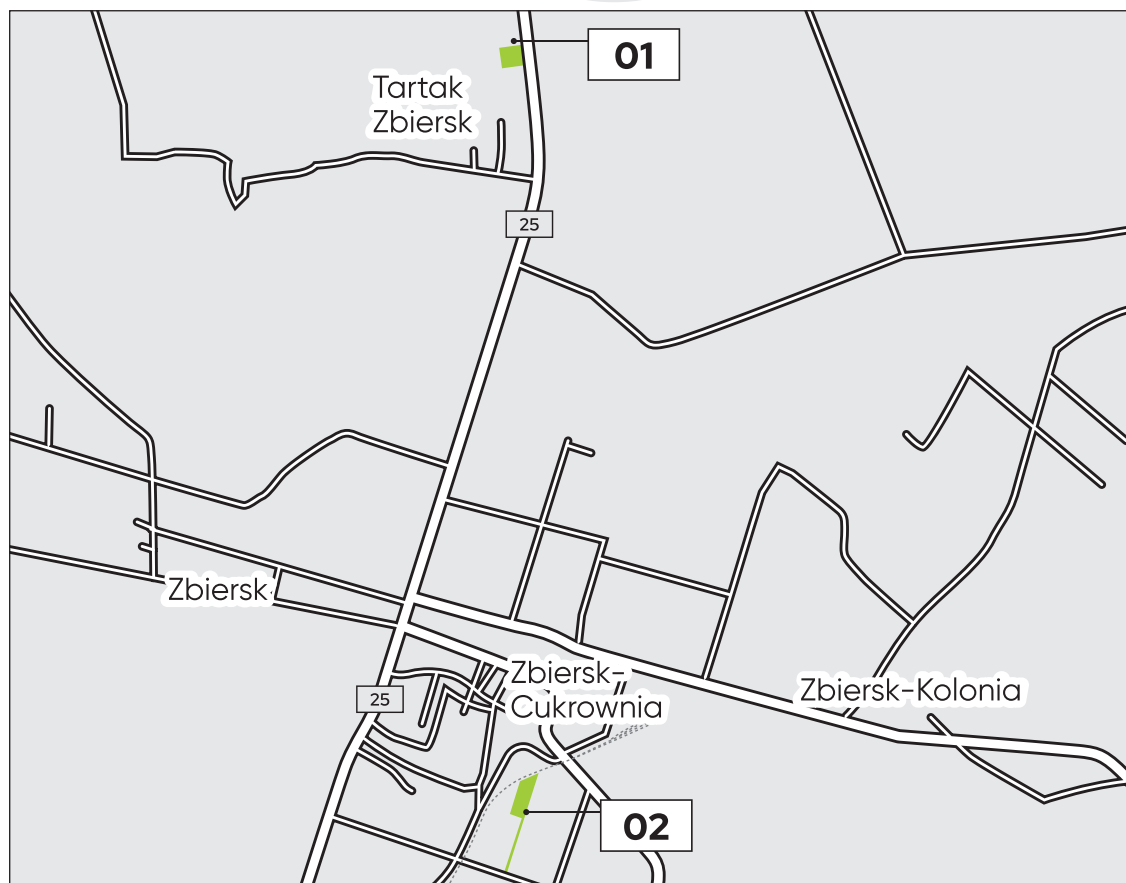
✉ Starostwo Powiatowe | pl. Św. Józefa 5 | 62-800 Kalisz

☎ 62 501 42 00

Tereny inwestycyjne

Lokalizacja:	obręb Zbiersk Cukrownia, gm. Stawiszyn.
Wielkość działek:	1,1000 ha, działka nr 376/4.
Własność:	Skarb Państwa – w użytkowaniu wieczystym Powiatu Kaliskiego.
Przeznaczenie terenu:	tereny składowisk.
Uzbrojenie terenu:	teren nie jest uzbrojony.
Opis terenu:	nieruchomość zadrzewiona, położona w otoczeniu lasów i tartaku przy drodze krajowej nr 25.

Lokalizacja:	obręb Zbiersk Cukrownia, gm. Stawiszyn.
Wielkość działek:	1,7800 ha, działka nr 218/4.
Własność:	Skarb Państwa – w użytkowaniu wieczystym Powiatu Kaliskiego.
Przeznaczenie terenu:	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
Uzbrojenie terenu:	istnieje sieć elektroenergetyczna.
Opis terenu:	tereny położony wśród użytków rolnych przy linii kolejowej kolei wąskotorowej.



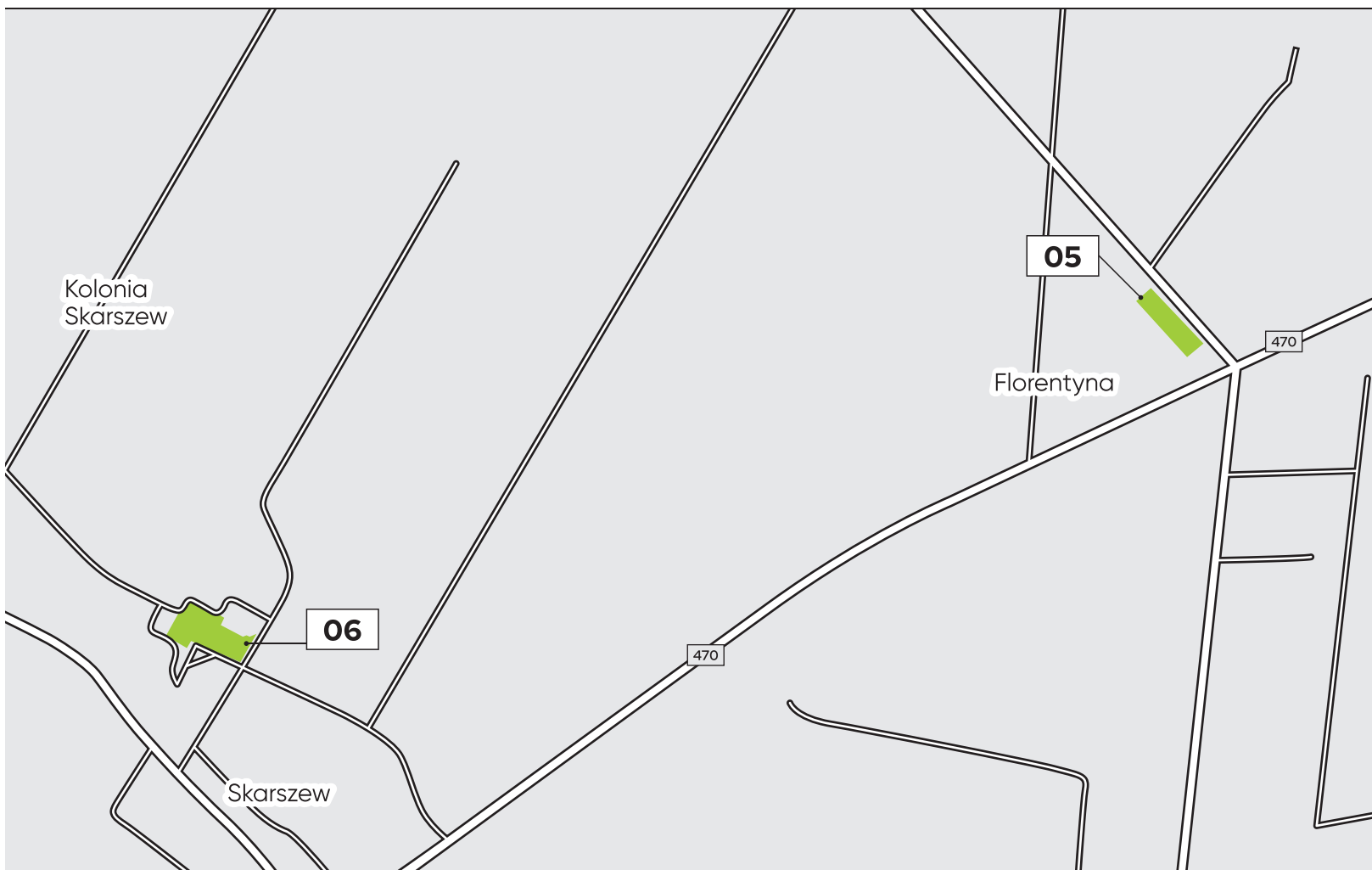
Tereny inwestycyjne | Powiat Kaliski

Lokalizacja:	obręb Turek B, gm. Miasto Turek.
Wielkość działek:	1,7121 ha, działka nr 266/13.
Własność:	Skarb Państwa – w użytkowaniu wieczystym Powiatu Kaliskiego.
Przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynu, dróg wewnętrznych.
Uzbrojenie terenu:	istnieje sieć elektroenergetyczna oraz wodociągowa.
Opis terenu:	plac po kolejowy położony w mieście Turek w otoczeniu obiektów handlowych i mieszkalnych.

Lokalizacja:	obręb Russów, gm. Żelazków.
Wielkość działek:	2,5331 ha, działka nr 252/17.
Własność:	Skarb Państwa – w użytkowaniu wieczystym Powiatu Kaliskiego.
Przeznaczenie terenu:	tereny ofertowe.
Uzbrojenie terenu:	istnieje sieć elektroenergetyczna.
Opis terenu:	teren po dawnej stacji kolejowej bez zabudowań przy drodze krajowej nr 25.

Lokalizacja:	obręb Florentyna, gm. Żelazków.
Wielkość działek:	0,5559 ha, działka nr 152/3.
Własność:	Skarb Państwa – w użytkowaniu wieczystym Powiatu Kaliskiego.
Przeznaczenie terenu:	kolej wąskotorowa.
Uzbrojenie terenu:	istnieje sieć elektroenergetyczna i kanalizacyjna.
Opis terenu:	teren po dawnej stacji kolejowej z ruinami zabudowań przy drodze wojewódzkiej nr 470.

Lokalizacja:	obręb Skarszew, gm. Żelazków.
Wielkość działek:	1,4186 ha, działka nr 109/12.
Własność:	Skarb Państwa – w użytkowaniu wieczystym Powiatu Kaliskiego.
Przeznaczenie terenu:	tereny wymagające przekształceń funkcjonalnych.
Uzbrojenie terenu:	istnieje sieć elektroenergetyczna.
Opis terenu:	teren po byłej spółdzielni produkcyjnej wśród zabudowy mieszkaniowej przy drodze gminnej.



Tereny inwestycyjne | Powiat Kaliski

Lokalizacja:	obręb Dębe Kolonia, gm. Opatówek – obszar wiejski.
Wielkość działek:	9,1440 ha, działka nr 200/15.
Własność:	Skarb Państwa – w użytkowaniu wieczystym Powiatu Kaliskiego.
Przeznaczenie terenu:	grunty rolne klas IV – VI.
Uzbrojenie terenu:	teren nie jest uzbrojony.
Opis terenu:	nieruchomość położona na skrzyżowaniu drogi gminnej i powiatowej wśród użytków rolnych i zabudowy zagrodowej.

Lokalizacja:	obręb Dębe Kolonia, gm. Opatówek – obszar wiejski.
Wielkość działek:	2,1163 ha, działka nr 200/16.
Własność:	Skarb Państwa – w użytkowaniu wieczystym Powiatu Kaliskiego.
Przeznaczenie terenu:	grunty rolne klas IV – VI.
Uzbrojenie terenu:	teren nie jest uzbrojony.
Opis terenu:	nieruchomość położona na skrzyżowaniu drogi gminnej i powiatowej wśród użytków rolnych i zabudowy zagrodowej.

Lokalizacja:	obręb Dębe Kolonia, gm. Opatówek – obszar wiejski.
Wielkość działek:	1,5549 ha, działka nr 200/17.
Własność:	Skarb Państwa – w użytkowaniu wieczystym Powiatu Kaliskiego.
Przeznaczenie terenu:	grunty rolne klas IV – VI.
Uzbrojenie terenu:	teren nie jest uzbrojony.
Opis terenu:	nieruchomość położona na skrzyżowaniu drogi gminnej i powiatowej wśród użytków rolnych i zabudowy zagrodowej.

Lokalizacja:	obręb Dębe Kolonia, gm. Opatówek – obszar wiejski.
Wielkość działek:	1,0677 ha, działka nr 200/18.
Własność:	Skarb Państwa – w użytkowaniu wieczystym Powiatu Kaliskiego.
Przeznaczenie terenu:	grunty rolne klas IV – VI.
Uzbrojenie terenu:	teren nie jest uzbrojony.
Opis terenu:	nieruchomość położona na skrzyżowaniu drogi gminnej i powiatowej wśród użytków rolnych i zabudowy zagrodowej.

Dębe-Kolonia

09

07

08

10

Stary Nakwasin

Frankowizna



fot. Biuro Promocji i Relacji Społecznych Starostwo Powiatowe w Ostrowie Wielkopolskim



Powiat Ostrowski

Powiat Ostrowski to jeden z największych pod względem ludnościowym oraz powierzchni powiat w Wielkopolsce. Rozwinięty przemysł, zróżnicowany sektor usług oraz nowoczesne rolnictwo i stojące na wysokim poziomie i reagujące na potrzeby rynku szkolnictwo techniczne składają się na potencjał inwestycyjny powiatu. Powiat jest także właścicielem około 100 ha terenów inwestycyjnych objętych planem zagospodarowania przestrzennego. Swoje siedziby lokują tam już pierwsze firmy. Atrakcyjność tej oferty inwestycyjnej podnosi bliskość obwodnicy Ostrowa Wielkopolskiego dająca łatwiejszą dostępność nie tylko do okolicznych miast, ale także dużych aglomeracji Poznania czy Wrocławia.

KONTAKT

✉ Starostwo Powiatowe | al. Powstańców Wielkopolskich 16

63-400 Ostrów Wielkopolski

☎ 62 73 78 400

Tereny inwestycyjne

Lokalizacja:	Przygodzice, ul. Szkolna.
Wielkość działek:	10,51 ha, działki nr 1716/15 i 1716/16.
Własność:	Powiat Ostrowski.
Przeznaczenie terenu:	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zabudowa produkcyjna, składy, magazyny.
Uzbrojenie terenu:	teren nie jest uzbrojony.
Opis terenu:	istnieje możliwość połączenia obu terenów. Działka nie jest zabudowana i ogrodzona, ukształtowanie terenu jest płaskie, a jej kształt ma charakter regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Działka nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. W zasięgu znajdują się sieci energetyczne i wodociągowe. Pozostałe sieci są w fazie projektowania. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KZ1W/00074724/8, nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem zobowiązań. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr IX/67/2015 Rady Gminy Przygodzice z dnia 17 sierpnia 2015 r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przygodzice dla terenów aktywizacji gospodarczej w miejscowości Przygodzice. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przygodzice nieruchomość oznaczona jest symbolem 4.P/U, oznaczającym tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług.

Lokalizacja:	Przygodzice, ul. Szkolna.
Wielkość działek:	5,86 ha, działka nr 1716/14.
Własność:	Powiat Ostrowski.
Przeznaczenie terenu:	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zabudowa produkcyjna, składy, magazyny.
Uzbrojenie terenu:	teren nie jest uzbrojony.
Opis terenu:	Działka nie jest zabudowana i ogrodzona, ukształtowanie terenu jest płaskie, a jej kształt ma charakter regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Działka nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. W zasięgu znajdują się sieci energetyczne i wodociągowe. Pozostałe sieci są w fazie projektowania. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KZ1W/00074724/8, nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem zobowiązań. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr IX/67/2015 Rady Gminy Przygodzice z dnia 17 sierpnia 2015 r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przygodzice dla terenów aktywizacji gospodarczej w miejscowości Przygodzice. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przygodzice nieruchomość oznaczona jest symbolem 4.P/U, oznaczającym tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług.

Lokalizacja:	Przygodzice, ul. Szkolna.
Wielkość działek:	6,49 ha, działka nr 1716/13.
Własność:	Powiat Ostrowski.
Przeznaczenie terenu:	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zabudowa produkcyjna, składy, magazyny.
Uzbrojenie terenu:	teren nie jest uzbrojony.
Opis terenu:	Działka nie jest zabudowana i ogrodzona, ukształtowanie terenu jest płaskie, a jej kształt ma charakter regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Działka nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. W zasięgu znajdują się sieci energetyczne i wodociągowe. Pozostałe sieci są w fazie projektowania. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KZ1W/00074724/8, nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem zobowiązań. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr IX/67/2015 Rady Gminy Przygodzice z dnia 17 sierpnia 2015 r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przygodzice dla terenów aktywizacji gospodarczej w miejscowości Przygodzice. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przygodzice nieruchomość oznaczona jest symbolem 4.P/U, oznaczającym tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług.

Lokalizacja:	Przygodzice, ul. Szkolna.
Wielkość działek:	5,34 ha, działka nr 1716/11.
Własność:	Powiat Ostrowski.
Przeznaczenie terenu:	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zabudowa produkcyjna, składy, magazyny.
Uzbrojenie terenu:	teren nie jest uzbrojony.
Opis terenu:	Działka nie jest zabudowana i ogrodzona, ukształtowanie terenu jest płaskie, a jej kształt ma charakter regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Działka nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. W zasięgu znajdują się sieci energetyczne i wodociągowe. Pozostałe sieci są w fazie projektowania. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KZ1W/00074724/8, nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem zobowiązań. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr IX/67/2015 Rady Gminy Przygodzice z dnia 17 sierpnia 2015 r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przygodzice dla terenów aktywizacji gospodarczej w miejscowości Przygodzice. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przygodzice nieruchomość oznaczona jest symbolem 4.P/U, oznaczającym tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług.

Lokalizacja:	Przygodzice, ul. Szkolna.
Wielkość działek:	4,48 ha, działka nr 1716/12.
Własność:	Powiat Ostrowski.
Przeznaczenie terenu:	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zabudowa produkcyjna, składy, magazyny.
Uzbrojenie terenu:	teren nie jest uzbrojony.
Opis terenu:	Działka nie jest zabudowana i ogrodzona, ukształtowanie terenu jest płaskie, a jej kształt ma charakter regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Działka nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. W zasięgu znajdują się sieci energetyczne i wodociągowe. Pozostałe sieci są w fazie projektowania. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KZ1W/00074724/8, nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem zobowiązań. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr IX/67/2015 Rady Gminy Przygodzice z dnia 17 sierpnia 2015 r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przygodzice dla terenów aktywizacji gospodarczej w miejscowości Przygodzice. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przygodzice nieruchomość oznaczona jest symbolem 4.P/U, oznaczającym tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług.



Ostrów Wlkp.

11

ul. Wrocławska

Przygodzice

02

03

05

1716/16

1716/15

01

04

ul. Szkolna

ul. Kolejowa





Gmina i Miasto Raszków

Gmina i Miasto Raszków jest położona w południowej części Województwa Wielkopolskiego i liczy 11.900 mieszkańców. Charakteryzuje się przede wszystkim atrakcyjnym położeniem, a także ciągłym rozwojem infrastruktury technicznej, dobrze rozwiniętą siecią dróg i połączeń komunikacyjnych pomiędzy miejscowościami gminy, miastem Raszkowem, Ostrowem Wielkopolskim, Pleszewem, Dobrzycą i Krotoszynem, co stwarza dogodne warunki do sprawnego przemieszczania się i zachęca do inwestowania oraz osiedlania się w naszej gminie.

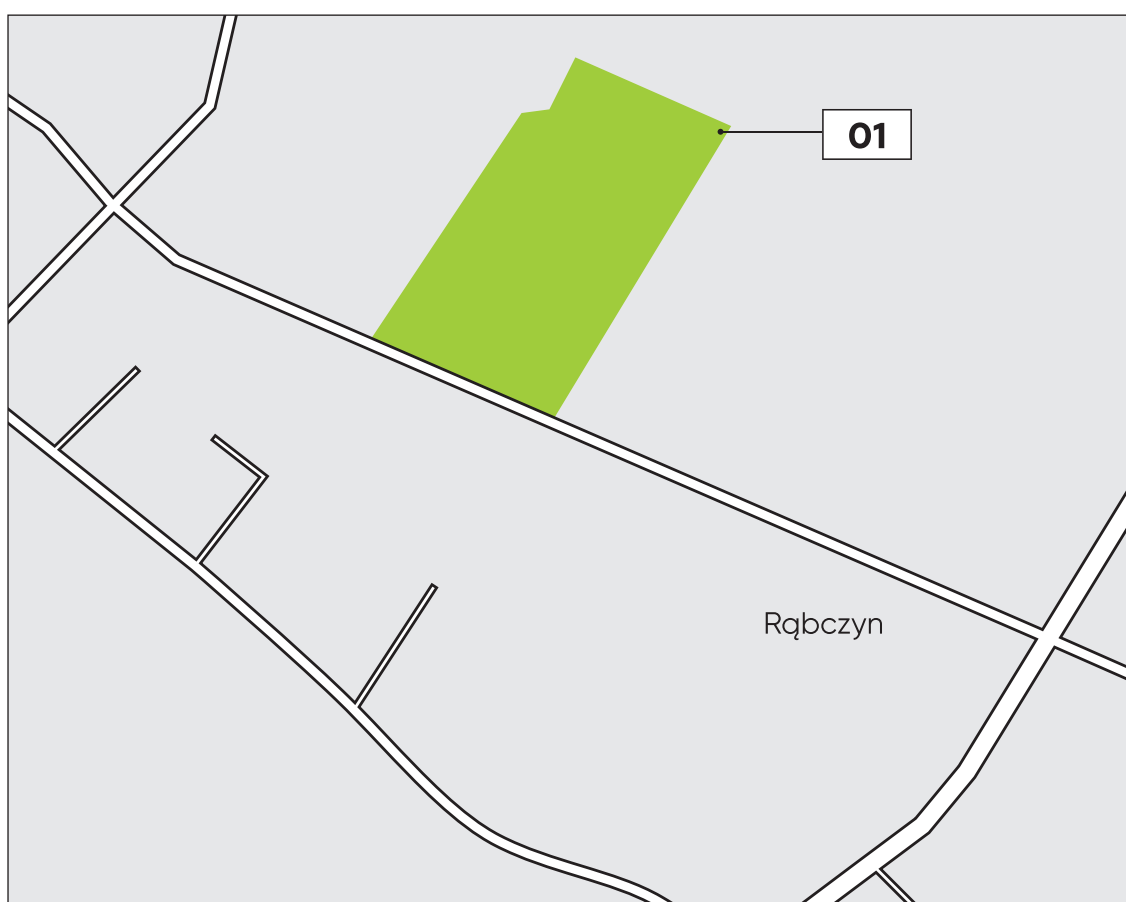
KONTAKT

✉ Urząd Gminy i Miasta | ul. Rynek 32 | 63-440 Raszków

☎ 62 734 35 10

Tereny inwestycyjne | Gmina i Miasto Raszków

Lokalizacja:	Rąbczyn.
Wielkość działek:	4,9853 ha, działka nr 418/1.
Własność:	Gmina i Miasto Raszków.
Przeznaczenie terenu:	teren przeznaczony jest na obiekty produkcyjne, składy i magazyny o symbolu jednostki bilansowej F1-P, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Radłów, Jelitów oraz części obszaru wsi Rąbczyn, Pogrzebów, Przybysławice, Moszczanka, Skrzebowa, Korytnica, który został zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy i Miasta Raszków Nr XXXVI/282/2018 z dnia 8 lutego 2018 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, poz. 1601 z dnia 20 lutego 2018 r.
Uzbrojenie terenu:	w niedalekiej odległości znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz gazowej. W pobliżu w/w terenu przebiega linia energetyczna średniego napięcia. Sieć wodna i kanalizacyjna znajduje się w drodze stanowiącej działkę ewidencyjną nr 257 obręb Rąbczyn. Sieć gazowa PE dn125 posadowiona jest w odległości ca 400 m.
Opis terenu:	niezabudowany teren inwestycyjny jest zlokalizowany na obrzeżu wsi Rąbczyn, w sąsiedztwie gruntów rolnych, lasów, zabudowy zagrodowej wsi Jelitów oraz oczyszczalni ścieków. Teren równy i płaski. Opisywana działka oddalona jest ok. 3,5 km od drogi krajowej nr 36 (Ostrów Wielkopolski-Rawicz) oraz 4 km od drogi krajowej nr 11 (Katowice-Ostrów Wielkopolski-Poznań). Dojazd do działki nr 418/1 zapewniony jest z drogi asfaltowej.



Tereny inwestycyjne | Gmina i Miasto Raszków

Lokalizacja:	Raszków.
Wielkość działek:	1,8580 ha, działka nr 60.
Własność:	Gmina i Miasto Raszków.
Przeznaczenie terenu:	teren przeznaczony jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, o symbolu jednostki bilansowej 2.P, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru Miasta Raszków, który został zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy i Miasta Raszków NR XXXII/249/2017 z dnia 26 września 2017 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, poz. 6181 z dnia 20 lutego 2018 r.
Uzbrojenie terenu:	w niedalekiej odległości znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci energetycznej. Przy zachodniej granicy przebiega sieć wodociągowa.
Opis terenu:	niezabudowany teren inwestycyjny jest zlokalizowany na obrzeżu miasta Raszków, w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz boiska sportowego. Teren równy i płaski. Opisywana działka położona jest przy ulicy Jarocińskiej, stanowiącej drogę powiatową nr P5285 (Raszków-Koryta-Dobrzyca).





Gmina Sośnie

Gmina Sośnie położona jest w Regionie Pradoliny Barycko-Głogowskiej w subregionie Kotliny Odolanowskiej, między pasmem Wału Trzebnickiego na południu, a Wysoczyzną Kaliską w części północnej, w południowo-zachodniej części województwa wielkopolskiego w powiecie ostrowskim. Graniczy z gminami: od północy z gminą Odolanów, od wschodu z gminami: Przygodzice i Ostrzeszów, od południa z gminą Kobyla Góra i Międzybórz (woj. dolnośląskie), od zachodu z gminami województwa dolnośląskiego: Twardogóra, Krośnicami i Milczem. Obszar gminy wynosi 18.723,70 ha, z czego użytki rolne stanowią – 7.296 ha, lasy – 9.684 ha, stawy oraz rzeki – 518 ha.

KONTAKT

✉ Urząd Gminy | ul. Wielkopolska 47 | 63-435 Sośnie
☎ 62 739 39 10

Tereny inwestycyjne

Lokalizacja:	Sośnie.
Wielkość działek:	7,20 ha, w tym działki nr: 300/1 – 1,80 ha; 305/10 – 2,81 ha; 306/3 – 2,59 ha.
Własność:	Gmina Sośnie.
Przeznaczenie terenu:	działalność handlowa, produkcyjna.
Uzbrojenie terenu:	teren nie jest uzbrojony.
Opis terenu:	tereny inwestycyjne tworzą obecne tereny rolne z drzewostanem. Obok działek przebiega droga powiatowa, a w pobliżu znajduje się stacja PKP.





Gmina i Miasto Stawiszyn

Gmina i Miasto Stawiszyn położona jest w południowo-wschodniej części województwa wielkopolskiego. Gmina graniczy z pięcioma innymi gminami tj. gminą Blizanów, Mycielin, Żelazków, Grodziec oraz Rychwał. Powierzchnia Gminy wynosi 783 km², co czyni ją najmniejszą gminą w powiecie kaliskim. Przez teren gminy przebiega droga krajowa nr 25, ważna trasa komunikacyjna łącząca miasta Kalisz i Konin, a odległość gminy do autostrady A2 wynosi 25 km.

KONTAKT

✉ Urząd Gminy i Miasta | ul. Szosa Pleszewska 3 | 62-820 Stawiszyn
☎ 62 752 80 79

Tereny inwestycyjne

Lokalizacja:	Długa Wieś Druga.
Wielkość działek:	0,66 ha, w tym działki nr: 435 – 0,36 ha; 438 – 0,10 ha; 443 – 0,20 ha.
Własność:	Gmina i Miasto Stawiszyn.
Przeznaczenie terenu:	nr 435 – MN/RM – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej – istniejącej/projektowanej – nr 438, 443 – Ek – Ekologiczny system wodno-łukowy oraz Rł – teren łąk.
Uzbrojenie terenu:	teren nieuzbrojony.
Opis terenu:	zgodnie z informacją z rejestru gruntów ww. nieruchomości to łąki (klasa IV). Obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 435 posiada dojazd z drogi gminnej, a odległość od drogi krajowej nr 25 wynosi 1 km. Teren nie podlega uzgodnieniom z konserwatorem zabytków, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości to tereny ekologicznych systemów wodno-łukowych.

Lokalizacja:	Długa Wieś Druga.
Wielkość działek:	1,14 ha, działka nr 65.
Własność:	Gmina i Miasto Stawiszyn.
Przeznaczenie terenu:	tereny upraw polowych o najwyższej jakości dla produkcji rolnej.
Uzbrojenie terenu:	teren nieuzbrojony.
Opis terenu:	obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka posiada dojazd z drogi gminnej, a odległość od drogi krajowej nr 25 wynosi 3 km. Teren nie podlega uzgodnieniom z konserwatorem zabytków, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości to tereny upraw polowych o najwyższej jakości dla produkcji rolnej/teren gleb chronionych.

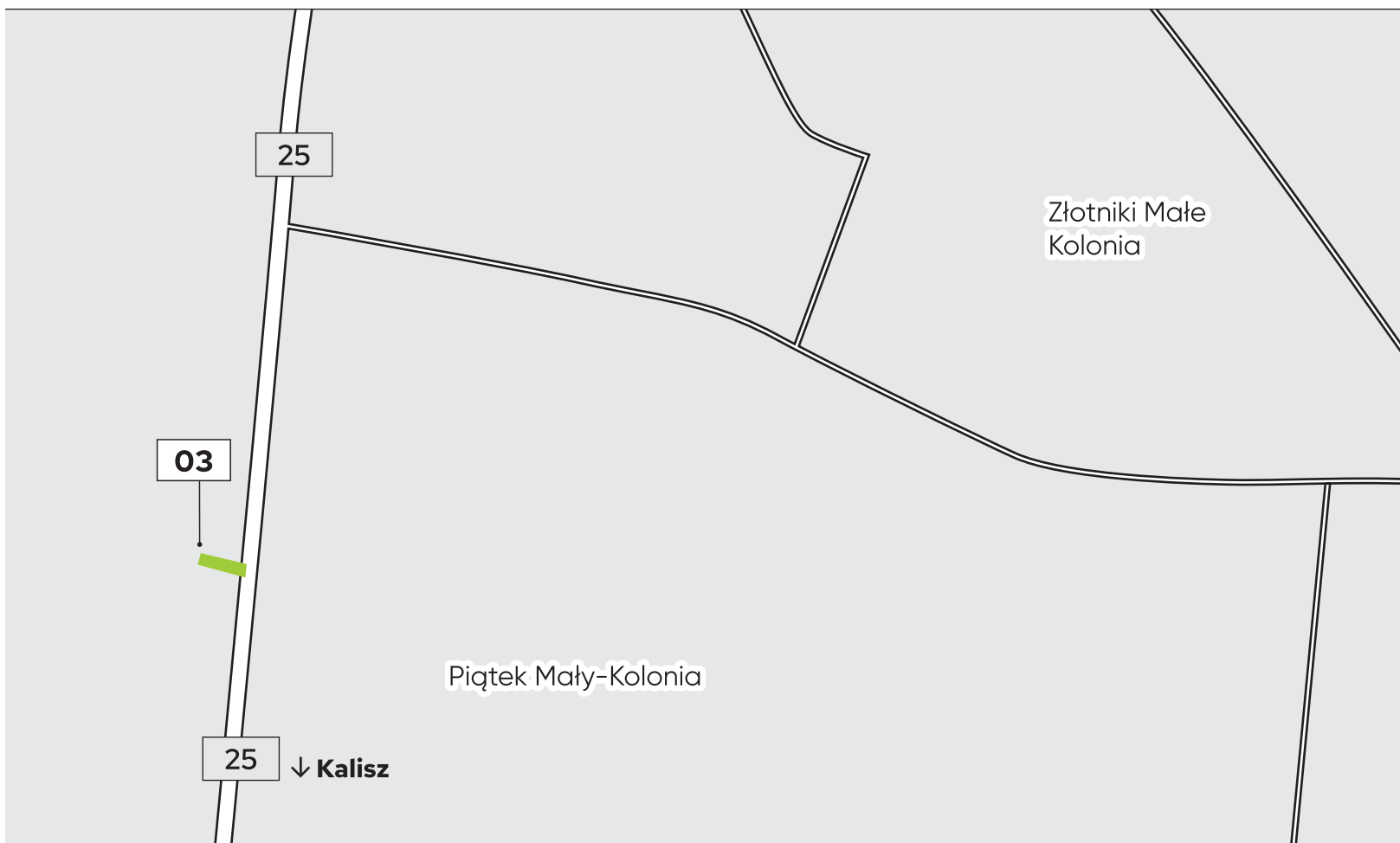


Tereny inwestycyjne | Gmina i Miasto Stawiszyn

Lokalizacja:	Piątek Mały Kolonia.
Wielkość działek:	0,53 ha, działka nr 12.
Własność:	Gmina i Miasto Stawiszyn.
Przeznaczenie terenu:	tereny upraw polowych o najwyższej jakości dla produkcji rolnej.
Uzbrojenie terenu:	teren nieuzbrojony.
Opis terenu:	obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka bezpośrednio przy drodze krajowej nr 25. Teren nie podlega uzgodnieniom z konserwatorem zabytków, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości to przestrzennego nieruchomości to tereny upraw polowych o najwyższej jakości dla produkcji rolnej/teren gleb chronionych.

Lokalizacja:	Łęczyn.
Wielkość działek:	0,48 ha, działka nr 30.
Własność:	Gmina i Miasto Stawiszyn.
Przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej.
Uzbrojenie terenu:	teren nieuzbrojony.
Opis terenu:	na działce znajduje się staw. Obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka posiada dojazd z drogi gminnej, a odległość od drogi krajowej nr 25 wynosi 3 km. Teren nie podlega uzgodnieniom z konserwatorem zabytków, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości to przestrzennego nieruchomości to tereny wód otwartych/ cieków wodnych.

Lokalizacja:	Zbiersk – Kolonia.
Wielkość działek:	1,59 ha (1,19 ha powierzchni działki stanowią łąki klasy IV, V oraz VI, natomiast 0,4 ha powierzchni działki stanowi las), działka nr 212.
Własność:	Gmina i Miasto Stawiszyn.
Przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej/lasy.
Uzbrojenie terenu:	teren nieuzbrojony.
Opis terenu:	obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka posiada dojazd z drogi gminnej, a odległość od drogi krajowej nr 25 wynosi 3 km. Teren nie podlega uzgodnieniom z konserwatorem zabytków, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości to przestrzennego nieruchomości to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej oraz tereny lasów/dolesień.





Gmina **Szczytniki**

Gmina Szczytniki leży w południowo-wschodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie kaliskim. Graniczy z następującymi gminami: Koźminek, Opatówek, Godziesze Wielkie, Brzeziny oraz Błaszki i Goszczanów z powiatu sieradzkiego. Obszar gminy obejmuje 111 km². Położona jest na terenie południowo-wschodniego krańca Wysoczyzny Kaliskiej i jest mało zalesiona (4% obszaru). Gmina posiada typowo rolniczy charakter (użytki rolne – 84%) z przewagą rolnictwa indywidualnego. Według danych na koniec 2014 roku na terenie gminy zamieszkiwało 7.891 mieszkańców. Sieć osadniczą tworzą: wieś gminna Szczytniki, położona około 20 km na wschód od Kalisza oraz 51 miejscowości z czego 31 to wsie sołectkie. Przez teren Gminy Szczytniki przebiega droga krajowa nr 12.

KONTAKT

✉ Urząd Gminy | Szczytniki 139 | 62-865 Szczytniki
☎ 62 762 50 01

Tereny inwestycyjne

Lokalizacja:	Szczytniki.
Wielkość działek:	0,2397 ha, działka nr 89/20.
Własność:	prywatna.
Przeznaczenie terenu:	teren przemysłu nieuciążliwego.
Uzbrojenie terenu:	istnieje możliwość przyłączenia sieci wodno-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i Internetu.
Opis terenu:	działka w formie kwadratu, na której znajduje się budynek (spichlerz) wpisany w rejestr zabytków. Teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w pobliżu drogi krajowej nr 25.

Lokalizacja:	Szczytniki.
Wielkość działek:	0,6817 ha, działka nr 90/4.
Własność:	prywatna.
Przeznaczenie terenu:	tereny usług i użytku publicznego.
Uzbrojenie terenu:	przyłącza istniejące: sieć wodociągowa i sieć elektroenergetyczna. Istnieje możliwość przyłączenia sieci kanalizacyjnej i Internetu.
Opis terenu:	na działce znajduje się budynek i komin po starej gorzelnii. Istnieje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Teren znajduje się przy drodze krajowej nr 25.

Lokalizacja:	Popów.
Wielkość działek:	3,1122 ha, działka nr 55/1.
Własność:	prywatna.
Przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (i zagrodowej).
Uzbrojenie terenu:	istnieje możliwość przyłączenia sieci wodno-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i Internetu.
Opis terenu:	działka stanowi teren rolny. Teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znajduje się przy drodze krajowej nr 25.

Tereny inwestycyjne | Gmina Szczytniki

Lokalizacja:	Popów.
Wielkość działek:	2,4761 ha, działka nr 20/1.
Własność:	prywatna.
Przeznaczenie terenu:	tereny upraw rolnych.
Uzbrojenie terenu:	istnieje możliwość przyłączenia sieci wodno-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i Internetu.
Opis terenu:	działka stanowi teren rolny. Teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znajduje się przy drodze krajowej nr 25.

Lokalizacja:	Szczytniki.
Wielkość działek:	1,3550 ha, działka nr 8/4.
Własność:	prywatna.
Przeznaczenie terenu:	ogrody/ sady.
Uzbrojenie terenu:	istnieje możliwość przyłączenia sieci wodno-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i Internetu.
Opis terenu:	działka stanowi teren rolny. Teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znajduje się przy drodze krajowej nr 25.

Lokalizacja:	Szczytniki.
Wielkość działek:	2,69 ha, w tym działki nr: 16 – 0,55 ha; 17 – 0,81 ha; 18 – 0,79 ha, 19 – 0,54 ha.
Własność:	prywatna.
Przeznaczenie terenu:	tereny upraw rolnych.
Uzbrojenie terenu:	istnieje możliwość przyłączenia sieci wodno-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i Internetu.
Opis terenu:	działki stanowią teren rolny. Ponadto na działce nr 18 została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę pylonu reklamowego. Teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w pobliżu drogi krajowej nr 25.



12

05

06

12

04

03

12

01

Szczytniki

02

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 oraz z budżetu Stowarzyszenia Aglomeracja Kalisko-Ostrowska

Stowarzyszenie Aglomeracja Kalisko-Ostrowska

z siedzibą w Kaliszu przy ul. Główny Rynek 20

Biuro Stowarzyszenia Aglomeracja Kalisko-Ostrowska

 ul. Chopina 20-22 | 62-800 Kalisz

 T/Fax: +48 62 598 52 37

 T: +48 62 598 52 38

 E: biuro@sako-info.pl

 www.sako-info.pl

 @aglomeracja

 [aglomeracja_kalisko_ostrowska](https://www.instagram.com/aglomeracja_kalisko_ostrowska)

