

Kalisz, dnia 14 listopada 2018 r.

SAKO.Z\_ZIT-1.20.5.2018

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### na usługę wynajmu powierzchni biurowej z przeznaczeniem na Biuro Stowarzyszenia Aglomeracja Kalisko-Ostrowska.

Stowarzyszenie Aglomeracja Kalisko-Ostrowska jako Instytucja Pośrednicząca Wielkopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2014-2020 w obszarze Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych dla rozwoju Aglomeracji Kalisko-Ostrowskiej (ZIT dla rozwoju AKO) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty na usługę wynajmu powierzchni biurowej z przeznaczeniem na Biuro Stowarzyszenia Aglomeracja Kalisko-Ostrowska w ramach projektu współfinansowanego ze środków unijnych.

Zamówienie realizowane będzie w ramach projektu pn. „Wsparcie instytucjonalno-kadrowe Instytucji Pośredniczącej WRPO 2014+ dla Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Aglomeracji Kalisko-Ostrowskiej na lata 2018-2020”, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Osi Priorytetowej 10. Pomoc Techniczna, Działanie 10.1. „Wsparcie instytucjonalno-kadrowe procesu zarządzania i wdrażania WRPO 2014+”.

#### 1. Zamawiający:

Stowarzyszenie Aglomeracja Kalisko-Ostrowska z siedzibą w Kaliszu przy ul. Główny Rynek 20.  
Tel./fax: 62 598 52 37.  
e-mail: [biuro@sako-info.pl](mailto:biuro@sako-info.pl).

#### 2. Opis przedmiotu zamówienia :

Wspólny Słownik Zamówień Publicznych (CPV):

70200000- 9 – usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne.

Przedmiotem zamówienia jest usługa wynajmu powierzchni biurowej z przeznaczeniem na Biuro Stowarzyszenia Aglomeracja Kalisko-Ostrowska w ramach projektu współfinansowanego ze środków unijnych, zgodnie z podstawowym z zakresem programowym podanym poniżej:

Prawidłowe udzielanie zamówień publicznych w ramach projektów współfinansowanych ze środków unijnych.

#### **Wymagania dotyczące pomieszczeń:**

Powierzchnia biurowa, o której mowa w pkt 2 winna spełniać następujące warunki:

- powierzchnia budynku usytuowana w budynku w Śródmieściu miasta Kalisza z dostępem do bezpłatnego parkingu, z możliwością umieszczenia na budynku tablic informacyjnych,
- składająca się z minimum pięciu sąsiadujących ze sobą pomieszczeń i sali konferencyjnej dla min 10 osób o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 140 m<sup>2</sup>, gotowe do użytkowania bez konieczności ponoszenia kosztów ze strony Wynajmującego,
- przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych (budynek, w którym pomieszczenia się znajdują winien być wyposażony w windę i podjazdy),



Projekt finansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 oraz z budżetu Stowarzyszenia Aglomeracja Kalisko-Ostrowska

- zapewniony całodobowy dostęp do źródeł prądu,
- gwarancja optymalnych warunków pracy oraz funkcjonowania Biura Stowarzyszenia wraz z zapleczem socjalnym zgodnie z wymaganiami polskiego prawa, tj. spełniająca odpowiednie warunki sanitarne (m.in. dostęp do łazienki, toalety znajdującej się w budynku przystosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych), bezpieczeństwa i jakościowe,
- zapewnione odpowiednie oświetlenie: dostęp światła dziennego oraz całodobowe oświetlenie umożliwiające swobodną i bezpieczną dla wzroku pracę,
- powierzchnia biurowa musi spełniać zasady BHP dotyczące stałej pracy administracyjno-biurowej oraz musi być wyposażona w stosowne łącza teleinformatyczne (telefon, sieć internetowa, sieć komputerowa),
- budynek, w którym znajdują się powierzchnia biurowa powinna mieć zapewnioną całodobową ochronę,
- koszty eksploatacji pomieszczeń – woda, gaz, prąd, ogrzewanie, łącze internetowe zawarte są w czynszu są stałe, nie podlegają zmianom przez cały okres obowiązywania umowy.

### 3. Termin wykonania zamówienia:

Ustala się termin realizacji zamówienia od miesiąca stycznia 2018 r. do dnia 31.12.2020 r.  
Podpisanie umowy nastąpi najpóźniej do dnia końca listopada 2018 r.

### 4. Kryteria wyboru ofert:

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium (w %)	Liczba punktów możliwych do uzyskania
1.	Cena	70%	70 punktów
2.	Lokalizacja	30%	30 punktów

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1%=1 punkt.

#### 1) **Cena - 70%**, w kryterium tym punkty przyznawane będą w następujący sposób:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 70$$

C - przyznane punkty w kryterium cena

$C_n$  - najniższa cena oferowana (brutto) za 1 m<sup>2</sup> spośród wszystkich ofert podlegających ocenie

$C_o$  - cena oferty ocenianej (brutto) za 1 m<sup>2</sup>

Ocenić podlegać będzie cena brutto za 1m<sup>2</sup> zaproponowana przez Wykonawcę w *Formularzu oferty*, stanowiącym *Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego*.

W kryterium tym Wykonawca może otrzymać maksymalnie **70 pkt.**

#### 2) **Lokalizacja - 30%**, w kryterium tym punkty przyznawane będą w następujący sposób na podstawie mapy Google:

a) jeśli Biuro mieści się w odległości mniejszej niż 1000 m od centrum (tj. Ratusza) otrzyma 30 pkt ,

b) jeśli Biuro mieści się w odległości od 1000 m do 2000 m od centrum otrzyma 20 pkt,



Projekt finansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 oraz z budżetu Stowarzyszenia Aglomeracja Kalisko-Ostrowska

- c) jeśli Biuro mieści się w odległości od 2000 m do 3000 m od centrum otrzyma 10 pkt,
- d) jeśli Biuro mieści się w odległości powyżej 3000 m od centrum otrzyma 0 pkt.

W kryterium tym Wykonawca może otrzymać maksymalnie **30 pkt.**

Ostateczną liczbą punktów danej oferty będzie suma punktów uzyskanych w/w kryteriach.

#### 4. Miejsce lub sposób uzyskania informacji:

Biuro Stowarzyszenia Aglomeracja Kalisko-Ostrowska, 62-800 Kalisz, ul. Częstochowska 25, lok. 31, tel./fax: 62 598 52 37, osoba do kontaktu: Klaudia Bach, tel.: 62 598 52 37, e-mail: [kbach@sako-info.pl](mailto:kbach@sako-info.pl).

#### 5. Wymagania, jakie powinni spełniać wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:

Wraz z prawidłowo wypełnionym i podpisanym Formularzem oferty – *Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego*, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia:

- a) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – *Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego*.
- b) Zamawiający dopuszcza możliwość wizji lokalnej w trakcie procesu oceny ofert.

#### 6. Informacje dotyczące zawierania umowy:

Z wybranym Wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę niezwłocznie zostanie podpisana umowa na realizację zamówienia, zgodna ze wzorem stosowanym u Zamawiającego.

#### 7. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem, w sposób czytelny i trwały. „Formularz Oferty” winien być wypełniony i podpisany przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.

W przypadku składania oferty osobiście lub pocztą tradycyjną, ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić w zabezpieczonej kopercie, opisanej w następujący sposób: nazwa i adres Zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją: „*Zapytanie ofertowe na usługę wynajmu powierzchni biurowej z przeznaczeniem na Biuro Stowarzyszenia Aglomeracja Kalisko-Ostrowska w ramach projektu współfinansowanego ze środków unijnych*”.

W przypadku składania oferty pocztą elektroniczną, oferta powinna być przygotowana tak jak oferta w formie pisemnej – skany wszystkich dokumentów należy przesłać na adres mailowy – w tytule maila należy umieścić zapis: „*Zapytanie ofertowe na usługę wynajmu powierzchni biurowej z przeznaczeniem na Biuro Stowarzyszenia Aglomeracja Kalisko-Ostrowska w ramach projektu współfinansowanego ze środków unijnych*”.

W przypadku składania oferty faksem, oferta powinna być przygotowana tak jak oferta w formie pisemnej, w temacie faksu należy umieścić zapis: „*Zapytanie ofertowe na usługę wynajmu powierzchni biurowej z przeznaczeniem na Biuro Stowarzyszenia Aglomeracja Kalisko-Ostrowska w ramach projektu współfinansowanego ze środków unijnych*”.

#### 8. Miejsce i termin złożenia ofert:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **22.11.2018 r. do godz. 13.00** w **Biurowie Stowarzyszenia Aglomeracja Kalisko-Ostrowska, 62-800 Kalisz, ul. Częstochowska 25, lok. 31**, osobiście lub przesłać pocztą tradycyjną na w/w adres lub drogą elektroniczną





Projekt finansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 oraz z budżetu Stowarzyszenia Aglomeracja Kalisko-Ostrowska

na adres: [kbach@sako-info.pl](mailto:kbach@sako-info.pl) lub faksem na numer: 62 598 52 37.

Niezależnie od formy składania oferty, liczy się godzina i data wpływu do siedziby Biura Zamawiającego.

**Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.**

#### 9. Informacje dodatkowe:

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy ani też nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, która nie ma zastosowania do niniejszego postępowania (art. 4 pkt 8 Pzp).

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w każdej chwili, bez podania przyczyny.**

**Ewa Milewska**  
**Dyrektora Biura**

#### Załączniki:

- załącznik nr 1 Formularz oferty – **do wypełnienia,**
- załącznik nr 2 Oświadczenie – **do wypełnienia,**
- załącznik nr 3 Oświadczenie o braku powiązań – **do wypełnienia.**

